



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì-Cesena

Area - Ambiente, Territorio, Edilizia Privata

Esente da Bollo ai sensi
dell'art. 16 della Tab. allegata
al DPR 955/82

Prot. n° 4046

Sogliano al Rubicone, lì 04.04.2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 12 comma 3° della Legge Regionale n° 23 del 21.10.2004

IL RESPONSABILE DI AREA AMBIENTE, TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA

- Vista la richiesta presentata in data 07.03.2024 pgn. 2880 Rif. CDU-010/24
dal Sig.

DOTT. CARICHINI ANDREA

Responsabile Area Servizi Tecnico Amministrativi del Comune di Sogliano al Rubicone [P.Iva 81007720402]

tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 12 comma 3° della Legge Regionale n° 23 del 21.10.2004, relativamente ai terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sogliano al Rubicone al

Fg. **100** Map. **480**

con superficie complessiva pari a mq. 2.484,00

- Vista la normativa edilizia ed urbanistica nazionale e regionale vigente;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n° 146 del 19.07.2010 con cui la Provincia di Forlì-Cesena ha provveduto ad Approvare la Variante Integrativa al Piano Provinciale di Coordinamento Provinciale avente ai sensi dell'art. 21, comma 1, della L.R. 20/2000 e s.m.i. gli effetti di Piano Strutturale Comunale (PSC) per il Comune di Sogliano al Rubicone;
- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 20.06.2017 e la successiva Variante 1 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 72 del 28.12.2018;

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 12 comma 3° della Legge Regionale n° 23 del 21.10.2004

che le aree descritte in premessa relativamente ai terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sogliano al Rubicone al

Fg. **100** Map. **480**

con superficie complessiva pari a mq. 2.484,00

come identificate negli allegati al presente certificato:

- Allegato A – Stralcio elaborato Piano Strutturale Comunale
(*cogente per gli ambiti agricoli centri storici e insediamenti - nuclei storici*);
- Allegato B – Stralcio elaborato Regolamento Urbanistico Edilizio;
- Allegato C – Stralcio planimetria catastale;

hanno LA DESTINAZIONE URBANISTICA di seguito evidenziata:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

- Territorio Urbanizzato
 - Centro Storico
 - Ambiti urbani consolidati
 - Ambiti specializzati per attività produttive
 - Territorio pianificato non compreso negli ambiti consolidati
- Territorio Urbanizzabile
- Sistema insediativo del territorio rurale
 - Ambiti per nuovi insediamenti
 - Nuclei rurali
 - Nucleo insediativo
 - Aree ed elementi di valore naturale e ambientale
- Territorio rurale
 - Sistema forestale e boschivo Calanchi
 - Tutela naturalistica
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
 - Ambiti ad alta produzione produttiva agricola
 - Ambito agricolo periurbano
 - Ambiti agricoli del paesaggio fluviale
 - Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua Zone di espansione inondabili
 - Zone ricomprese nel limite morfologico Zone di tutela del paesaggio fluviale
 - Piano attività estrattive comunale
- SIC IT4080013 Montetiffi, Alto uso
- Aree di notevole interesse (D.M. 16.11.1997) – art. 136 del D.Lgs. 42/04
- Viabilità
- Zone di rispetto per: strade, elettrodotti, crinali, depuratori, cimiteri

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

- Territorio Urbano
 - Sistema insediativo storico (centro storico – nuclei storici)
 - Ambiti consolidati
 - A10-2 Tessuti residenziali a media densità A10-7 Tessuti misti pianificati
 - A10-3 Tessuti residenziali a bassa densità A13-1 Tessuti specializzati produttivi
 - A10-4 Tessuti residenziali pianificati A13-2 Tessuti specializzati misti
 - A10-5 Tessuti residenziali turistici da rigenerare Aree di riqualificazione diffusa
 - A10-6 Tessuti specializzati di servizio Verde privato
 - Previsioni confermate dal PRG Approvato Destinazione residenziale
- Territorio Urbanizzabile
- Dotazioni Territoriali
 - Destinazione produttiva
 - Ambiti per nuovi insediamenti
 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive intercomunali
 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
 - Attrezzature e spazi collettivi
 - Dotazioni ecologiche e ambientali – aree di integrazione paesaggistica
 - Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua
 - Aree di valore naturale e ambientale
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - valore naturale ambientale
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - silvicola e zootecnica estensiva
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata ed elevata connotazione paesaggistica
 - Ambiti agricoli periurbani
 - Ambiti estrattivi (P.A.E.)
 - Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale
 - Edifici di recente edificazione o trasformazione
- Territorio Rurale
- Aree a rischio fisico - insediativo
- SIC IT4080013 Montetiffi, Alto uso
- Aree di notevole interesse (D.M. 16.11.1997) – art. 136 del D.Lgs. 42/04
- Viabilità
- Zone di rispetto per: strade, elettrodotti, crinali, depuratori, cimiteri

VINCOLI

- VINCOLO IDROGEOLOGICO Le particelle ricadono interamente all'interno di area vincolata ai sensi del R.D.L. n° 3267/1923
- BENI DI USO CIVICO DI CUI ALLA LEGGE 16 GIUGNO 1927 N° 1766 Si certifica che ai sensi del decreto di accertamento n° 677 del 09.09.1940 dell'allora Provincia di Forlì, è stata accertata l'inesistenza all'interno dell'intero territorio soglianese, di beni di uso civico di cui alla Legge 16 giugno 1927 n° 1766
- AREE PERCORSE DAL FUOCO Ai sensi della Legge n° 353 del 21.11.2000 si certifica che, in attuazione alla deliberazione di G.C. n° 116 del 26.08.2021, le particelle non sono state percorse dal fuoco .

PRESCRIZIONI

- Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 12 c.3 della L.R. 23/04 e s.m.i., **conserva validità di anni 1 dalla data di rilascio**, salvo che in tale periodo non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- La destinazione urbanistica e degli strumenti attuativi come sopra indicati sono certificati visti gli atti d'ufficio e non comprendono eventuali ulteriori vincoli o prescrizioni derivanti da disposizioni di leggi regionali e nazionali.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge n° 183/2011.

Il Responsabile di Area
Ambiente-Territorio-Edilizia Privata
Arch. Marco Bardi
documento firmato digitalmente

Allegato A

Stralcio elaborato PSC - Tavola B4b.2



Allegato B

Stralcio elaborato RUE – Tavola 1.6



