



INVESTIAMO SU SOGLIANO AL RUBICONE: TUTTO SUL NUOVO REGOLAMENTO CONTRIBUTI PER LO SVILUPPO E LE IMPRESE

Guida al Regolamento per la concessione di contributi alle attività d'impresa per l'acquisto di beni mobili/immobili e per il pagamento del canone di locazione



**Comune di
Sogliano al Rubicone**

Popolamento & Paesamento

Finalità



La finalità del presente regolamento è quella di promuovere sul territorio la creazione e lo sviluppo di attività economico - imprenditoriali con effetti positivi sull'occupazione, di incentivare le start up ovvero le nuove imprese e premiare le imprese già esistenti che continuano ad investire nel territorio del Comune di Sogliano al Rubicone.

Soggetti destinatari



I soggetti destinatari sono:

- le imprese di nuova costituzione, ovvero quelle iscritte al registro delle imprese C.C.I.A.A. a decorrere dall'entrata in vigore del regolamento che intendono localizzarsi nel territorio comunale;
- le imprese già esistenti nel territorio soglianese che intendano investire;
- le imprese già esistenti con sede extra territorio che intendano stabilire una unità locale o filiale o sede distaccata operativa nel territorio soglianese - esclusivamente in tale ultima ipotesi non occorre lo stabilimento della sede legale, ma solo di quella operativa effettiva.

In particolare i soggetti destinatari sono:

- ditte individuali, micro, piccole, e medie imprese con iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. o ad analogo registro degli stati aderenti all'Unione Europea.

Per imprese si intendono quelle individuali, quelle societarie (società di persone e capitali) e quelle cooperative.

Attività economiche ammesse



Possono presentare richiesta di contributo le imprese che si occupano di:

- commercio con eccezione delle aziende dedicate in via esclusiva o prevalente all'e-commerce;
- artigianato e produzione di beni (inclusi gli artigiani come gli idraulici, imbianchini ecc. che svolgono l'attività in itinere);
- prestazione di servizi svolte da esercenti attività d'impresa;
- attività industriali;
- ricezione turistica (attività alberghiere ed extralberghiere, affittacamere, locande, parchi tematici e similari) inclusi gli agriturismi quali attività connesse a quelle agricole ai sensi dell'art.2135 c.c. e i bed and breakfast purché esclusivamente svolti in forma imprenditoriale (con iscrizione registro imprese, aventi partita iva, e professionalità, non occasionalità ai sensi dell'art.2082 c.c.).

Esclusioni



Sono esclusi coloro, titolari o soci dell'impresa che per qualsiasi ragione hanno contratto un debito nei confronti del Comune e non lo abbiano ancora estinto. Sono escluse dalla contribuzione le società a partecipazione pubblica. Sono altresì esclusi dai benefici di cui al presente regolamento progetti d'impresa che includano:

- capannoni adibiti a stoccaggio merci, qualora rappresentino l'attività principale o esclusiva;
- sale giochi, apparecchi da gioco, video giochi, giochi al lotto, enalotto, superenalotto, lotterie istantanee,
- poker, casinò, bingo e similari;
- attività di commercio/somministrazione svolta attraverso distributori automatici di alimenti e bevande;
- compro oro, argento e similari;
- cash money;
- articoli/prodotti/locali per soli adulti;
- vendita di armi, munizioni e materiale esplosivo;
- servizi bancari e assicurativi;
- attività cosiddette "cartiere" o società di comodo, o "immobiliari", comunque non produttive.

Condizioni di ammissibilità (1)



I soggetti richiedenti devono possedere, alla data di presentazione della domanda i seguenti requisiti:

- avere sede legale e operativa o impegnarsi ad insediarla nel territorio comunale prima dell'erogazione a pena di decadenza (con eccezione delle attività già esistenti con sede legale extra territorio che avranno solo sede operativa, filiale o sede distaccata nel Comune);
- essere in possesso di regolare permesso di soggiorno per motivi di lavoro (solo per cittadini stranieri);
- non aver beneficiato nel triennio di aiuti pubblici in regime di “De Minimis” per lo svolgimento della propria attività per un importo superiore € 200.000,00;
- avere assolto gli obblighi contributivi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori come attestato da DURC positivo;

Condizioni di ammissibilità (2)



- non trovarsi nelle condizioni ostative al rilascio di autorizzazioni di cui all'art.11 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza e nelle condizioni ostative descritte dagli artt.94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 (Codice degli appalti pubblici);
- essere in regola con i versamenti dei tributi comunali già emessi e scaduti ovvero avere in corso la rateizzazione di un debito tributario con il Comune, concessa anteriormente alla data di presentazione della domanda ed essere in regola con tutti versamenti previsti dalla rateizzazione. Per le posizioni tributarie in fase di riscossione coattiva, si terrà conto di quanto previsto dall'articolo 1, commi 231 e seguenti della Legge 197/2022 (definizione agevolata);
- non essere in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di Orientamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà.

Tipologie di intervento (1)



TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTI MASSIMI AMMESSI
A1) ACQUISTO unica soluzione 30%	€ 250.000,00
A2) ACQUISTO DI FABBRICATI ESISTENTI DA RISTRUTTURARE - RECUPERARE primo rateo 15% rogito secondo rateo 15% insediamento	€ 350.000,00
A3) NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE 15% intervento edilizio 15% insediamento	€ 150.000,00
A4) AFFITTO DI IMMOBILI (solo per le nuove imprese) Rateo annuale 30% valore contratto calcolato sul canone annuale di locazione per massimo n.2 annualità	€ 12.000,00/annuo

Tipologie di intervento (2)



TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTI MASSIMI AMMESSI
A4bis) AFFITTO D'AZIENDA O RAMO D'AZIENDA (solo per le nuove imprese) Rateo annuale 30% valore del contratto sul canone annuale di locazione per un massimo di n.2 annualità.	€ 18.000,00/annuo
A5) ACQUISTO ATTREZZATURE, ARREDI, DOTAZIONI, BENI STRETTAMENTE FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ ECONOMICA E LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI 40% valore dei beni e lavori di adeguamento alle prescrizioni Ausl	€ 120.000,00

Le tipologie A1 - A2 - A3 - A4 sono cumulabili con la tipologia A5.

Spese ammissibili e non ammissibili



Sono ammesse le spese professionali, quelle relative alla costituzione dell'impresa e all'assistenza per l'ottenimento del contributo e onorari notarili. Sono altresì ammesse le spese di beni usati, purché accompagnate da fatture e bonifici.

Non sono ammesse a contributo le spese per:

- I.V.A.,
- bolli,
- spese bancarie, interessi ed ogni altra imposta e/o onere accessorio;
- acquisti derivanti da contratti di leasing.

Divieto di cumulo



I contributi di cui al presente Regolamento sono concessi, in regime “ de minimis”, ai sensi del Regolamento (UE) n.1407/2013. A tal fine, l’impresa dovrà presentare apposita dichiarazione degli altri eventuali benefici ottenuti.

Il contributo in oggetto non è cumulabile con contributi dell’Unione Europea, statali, regionali, provinciali, comunali e da parte di altri enti per gli stessi interventi ed investimenti.

Le imprese che percepiscono il presente contributo decorsi 5 anni dalla relativa concessione potranno beneficiare del contributo per il sostegno economico alle imprese ovvero quello oltre i 60 mesi.

Premialità (1)



Il presente Regolamento prevede l'erogazione di premialità i cui criteri, limiti e modalità sono stabiliti dal presente regolamento favorendo:

CRITERI DI VALUTAZIONE	IMPORTI
Neo imprenditori iscritti alla C.C.I.A.A o che si impegnino a richiedere l'iscrizione	+ € 3.000,00
Neo imprenditori (titolare o soci) residenti nel Comune di Sogliano al Rubicone da almeno 10 anni dalla data di presentazione dell'istanza	+ € 5.000,00

Premialità (2)



CRITERI DI VALUTAZIONE	IMPORTI
Imprenditoria giovanile: titolare dell'impresa con meno di 35 anni, società e/o cooperative con almeno un socio di età inferiore a 35 anni alla data di presentazione istanza	+ € 3.000,00
Imprenditoria femminile, titolare o socia dell'attività	+ € 3.000,00
Imprese ad alto contenuto tecnologico e/o innovativo	+ € 3.000,00
Progettualità occupazionale: -da 1 a 3 dipendenti assunti a tempo indeterminato -oltre 3 dipendenti assunti a tempo indeterminato	+ € 5.000,00 + € 10.000,00

Requisiti per le premialità



Le premialità saranno assegnate a fronte di un investimento minimo o pari ad € 20.000,00 con riferimento ad una o più delle tipologie di investimento elencate all'art.6 (A1, A2, A3, A4, A4 bis e A5).

Le premialità devono comunque essere coperte da polizza fideiussoria bancaria di ammontare pari al valore della stessa.

Le premialità sono tra loro cumulabili (ad eccezione delle premialità riguardanti la neoimprenditoria le quali non sono cumulabili fra di loro).

La premialità per la progettualità occupazionale è alternativa al regolamento per il sostegno alle iniziative imprenditoriali e dell'occupazione.

In relazione alla premialità per lo sviluppo occupazionale, i soggetti richiedenti, all'atto della domanda devono impegnarsi a non licenziare il personale assunto a tempo indeterminato con esclusione del contratto di apprendistato nei successivi 36 mesi, fatto salvo il recesso per giusta causa, giustificato motivo o per impossibilità sopravvenuta della prestazione ai sensi del codice civile.

Vincoli per il mantenimento del contributo



Il verificarsi dei seguenti fatti da computarsi in anni 10 dalla data di concessione del contributo comportano in ogni caso l'avvio delle procedure coattive di recupero totale del contributo ricevuto comprensivo delle premialità mediante escussione delle fidejussioni bancarie presentate:

- alienazione a qualsiasi titolo dell'intero immobile o parte di esso;
- locazione dell'intero immobile o parte di esso e sublocazione;
- concessione in comodato dell'intero immobile o parte di esso;
- trasferimento dell'attività al di fuori del territorio comunale;
- la cessazione dell'attività economica;
- risoluzione del contratto di locazione, di affitto di azienda e del ramo d'azienda;
- alienazione delle attrezzature, arredi da computarsi in anni 5 dalla data di concessione del contributo.

Il beneficiario ha l'obbligo di comunicare tempestivamente il verificarsi dei fatti di cui sopra all'Ente.

Non verranno istruiti da parte del competente ufficio progetti e piani di impresa che presentino scarso valore in termini qualitativi nonché economici e pertanto sono irricevibili i progetti di impresa che riportino un costo complessivo inferiore ad € 5.000,00.

Contatti

Per maggiori informazioni e dettagli è possibile contattare l'Area Servizi alle Persone e Sviluppo Economico:

Elena Lanzoni

- Telefono: 0541 81 73 04
- E-mail: elena.lanzoni@comune.sogliano.fc.it

Giovanni Campodoni

- Telefono: 0541 81 73 20
- E-mail: giovanni.campodoni@comune.sogliano.fc.it

Scarica e consulta il regolamento:

www.comune.sogliano.fc.it/servizi/notizie/notizie_fase02.aspx?ID=9353

