



**CONTRIBUTO A
FONDO PERDUTO
PER L'ACQUISTO,
LA COSTRUZIONE E
IL RECUPERO DELLA
PRIMA CASA**

Il **nuovo regolamento** del Comune di Sogliano al Rubicone rappresenta un'importante iniziativa per incentivare i cittadini a stabilirsi nel territorio e a migliorare il patrimonio edilizio esistente. Attraverso **contributi a fondo perduto**, si sostiene chi desidera **acquistare, costruire o recuperare** la propria **prima casa**.

Gli **incentivi** si traducono in contributi diretti, calcolati come una percentuale del costo dell'intervento, e in **bonus premiali** per chi rispetta determinati criteri, come la residenza di lungo periodo e il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici.

Ecco i principali vantaggi del regolamento prima casa revisionato:

- **Maggiore incentivo per le ristrutturazioni:** il contributo aumenta, rendendo più conveniente il recupero degli immobili.
- **Procedura semplificata:** un'unica istruttoria per i tecnici, facilitando l'accesso ai contributi per i cittadini.
- **Meno vincoli:** eliminate alcune cause di inapplicabilità, ampliando la platea dei beneficiari.

Vediamo nel dettaglio le opportunità per ogni categoria.

ACQUISTARE

Per chi intende acquistare una prima casa, il regolamento offre un contributo pari al 12% del costo dell'immobile, fino a un massimo ammissibile di 200.000€. Questo incentivo è pensato per agevolare chi desidera insediarsi nel territorio comunale.

Sono previsti inoltre dei bonus premiali aggiuntivi:

- **Efficientamento energetico:** chi acquista una casa in Classe A o superiore riceve un premio di 7.000€. Per immobili in classi energetiche comprese tra B e D, il bonus è 4.200€, mentre non è previsto alcun incentivo per le classi E-G.
- **Residenza nel territorio comunale:** se il richiedente risiede da almeno 10 anni nel comune e si impegna a rimanervi per almeno 7 anni, ottiene un ulteriore bonus di 4.000€.

COSTRUIRE

Per chi decide di costruire una nuova abitazione come prima casa, il contributo è pari al 12% del costo finale rendicontato, calcolato su un totale ammissibile di 200.000€.

Questo incentivo mira a stimolare la costruzione di edifici moderni, efficienti e sostenibili.

Anche in questo caso, sono disponibili dei bonus:

- **Efficientamento energetico:** se la nuova costruzione raggiunge una classe energetica superiore di almeno una rispetto al minimo richiesto dalla normativa, è previsto un bonus di 7.000€.
- **Residenza nel territorio comunale:** come per le altre categorie, chi dimostra una residenza di lungo periodo e si impegna a restare per 7 anni può ottenere un bonus di 4.000€.

RECUPERARE

Chi sceglie di recuperare un immobile per adibirlo a prima casa può beneficiare di un contributo più elevato rispetto alle altre categorie, pari al 20% del costo finale rendicontato, fino a un costo massimo ammissibile di 200.000€.

Questa misura è pensata per incentivare il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.

Oltre al contributo base, sono previsti ulteriori bonus premiali:

- **Efficientamento energetico:** se il recupero dell'immobile porta a un miglioramento di almeno due classi energetiche rispetto al minimo normativo, il richiedente può ottenere un bonus di 5.000€.
- **Residenza nel territorio comunale:** anche per questa categoria è previsto un contributo di 4.000€ per chi soddisfa i requisiti di residenza.

Un vantaggio aggiuntivo per questa categoria è la possibilità di cumulo tra i costi di acquisto e recupero dell'immobile, definendo che la somma non possa comunque eccedere il valore di 40.000€.

GARANZIE

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi e degli impegni assunti ai sensi del Regolamento, i beneficiari dovranno produrre un deposito cauzionale come di seguito indicato:

- Fino ad 20.000,00€ di contributo concesso, il deposito richiesto sarà di 2.000,00€;
- Da 20.000,00€ fino a 40.000,00€ di contributo concesso, il deposito richiesto sarà di 4.000,00€.

Il deposito cauzionale sarà restituito decorsi 7 anni dalla erogazione del contributo.