COMUNE
SOGLIANO AL RUBICONE
Provincia Forlì-Cesena

OGGETTO: Intervento di RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA XX SETTEMBRE NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE (FC) – 1^ STRALCIO
CUP: C43D25000020005
Contributo: Intervento cofinanziato da contributo Legge Regionale n. 5/2018 – Nuovi Programmi Territoriali – Fondo Sviluppo e Coesione – FSC 2021-2027 – Regione Emilia-Romagna.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE)

(Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34/6 dell'Allegato I.7)

L'anno Duemilaventisei **[2026]**, il giorno **16 [sedici]** del mese di Ottobre **[10]** presso la sede della Stazione Appaltante,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

- **Nominativo:** Dott. Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Progettazione del Comune di Sogliano al Rubicone (FC), Piazza Della Repubblica n. 35
- **Nomina:** Giusto Decreto Sindacale n. 17 del 01/10/2024

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 08/10/2024, veniva approvato il DOCFAP (Documento di fattibilità delle alternative progettuali) relativo ad un intervento di riqualificazione dell'intera Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC), dell'importo complessivo pari ad €. 2.105.100,00 e che si dava altresì atto, che interventi ed azioni della predetta proposta potevano essere candidati a finanziamenti comunitari, statali e regionali afferenti a tematiche di specie;
- rilevata l'opportunità di candidare il progetto di *"Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC)"*, relativamente ad un 1^ Stralcio, nella linea di finanziamento "Legge Regionale n. 5/2018 – Programma straordinario di investimento per i Comuni ricompresi nei nuovi Programma Territoriali – Atto di Indirizzo 2024-2026 – Accordo per lo Sviluppo e Coesione Regione Emilia-Romagna (FSC 2021-2027) nell'ambito del "Programma territoriale" come appresso indicato:
  - *Progetti di rigenerazione urbana di immobili pubblici per lo sviluppo delle economie locali e di accoglienza turistica;*
- il progetto contribuisce ai seguenti obiettivi individuati nella strategia territoriale:
  - Qualificare il paesaggio locale per la vivibilità e fruizione;
  - Accrescere e migliorare i servizi alla cittadinanza anche rivitalizzando e rifunzionalizzando i contesti urbani e rurali per contenerne lo spopolamento ed attrarre nuovi abitanti;
- il progetto in argomento, dovrà essere realizzato attraverso stralci funzionali e quello che si è voluto candidare in questa fase, prevede la realizzazione dell'intervento di *"Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio – Codice CUP: C43D25000020005"* dell'importo complessivo pari ad €. 880.000,00;
- con Delibera di Giunta dell'Unione Rubicone e Mare n. 49 del 29/05/2025, veniva approvato il *"Programma Territoriale dell'Area – Strategia Territoriale dei Comuni Montani dell'Unione Rubicone e Mare"* per i Comuni di Borghi, Roncofreddo e Sogliano al Rubicone (FC), necessario a partecipare all'Avviso di Manifestazione di Interesse della linea di finanziamento "Legge Regionale n. 5/2018 – Programma straordinario di investimento per i Comuni ricompresi nei nuovi Programma Territoriali – Atto di Indirizzo 2024-2026 – Accordo per lo Sviluppo e Coesione Regione Emilia-Romagna (FSC 2021-2027);

- con la Delibera di Giunta Regionale n. 2049 del 09/12/2025, veniva approvato l'esito della selezione del "Parco Progetti" degli interventi che accedevano alla fase di negoziazione (art. 3, comma 4 della L.R.n. 5/2018) - Atto di indirizzo 2024-2026 – Legge Regionale n. 5/2018 – Programma straordinario di investimento per i Comuni ricompresi nei nuovi programmi territoriali, fra cui è stato ricompreso l'intervento del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) come appresso indicato:

Allegato 1

Denominazione dell'area	Denominazione dell'Ente	Titolo dell'intervento	Costo dell'investimento	Contributo richiesto	CUP
Comuni Montani Rubicone e Mare	Comune di SOGLIANO AL RUBICONE	Riqualificazione di Via XX Settembre nel Centro Storico – 1^ Stralcio	€. 880.000,00	€. 500.000,00	C43D25000020005

- con la Regione Emilia-Romagna, sono stati negoziati i cronoprogrammi finanziari e le tempistiche di realizzazione dell'intervento in oggetto come appresso indicato:

Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
€. 80.000,00	€. 60.000,00 (Fondi Comune)	**€. 535.815,34**	€. 320.000,00 (Fondi Comune)	**€. 264.184,66**	0,00 (Fondi Comune)
	€. 20.000,00 (Contributo)		€. 215.815,34 (Contributo)		€. 264.184,66 (Contributo)

Viste:
- la Delibera di Giunta Regionale n. 767 del 18/05/2026, con la quale venivano approvati gli interventi "Parco Progetti", fra cui i lavori di *"Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio – CUP: C43D25000020005"* ed assegnato il predetto contributo L.R. n. 5/2018 – Bando Nuovi Programmi Territoriali 2024-2026 – Fondo Sviluppo e Coesione Regione Emilia-Romagna (FSC 2021-2027) pari ad €. 500.000,00 Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 26/05/2026, con la quale veniva approvato lo "Schema di Accordo" L.R. n. 5/2018 – Bando Nuovi Programmi Territoriali 2024 – Comune di Sogliano al Rubicone (FC), il quale stabilisce i criteri e le modalità di realizzazione dell'intervento, il monitoraggio e l'erogazione del contributo;
- la nota in data 28/05/2026 di Prot.n. 6122, di trasmissione del predetto "Accordo" sottoscritto, alla Regione Emilia-Romagna;

Richiamate:
- la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2028, approvata dal Consiglio Comunale in data 16/12/2025, con atto n. 44;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 16/12/2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 16/12/2025, di assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili delle Unità Organizzative dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 27/03/2026, di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2026, mediante la quale, venivano approvate le modifiche al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2028, con la quale veniva approvato l'utilizzo parziale di avanzo di amministrazione accertato con il rendiconto di gestione esercizio 2025 e variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;

Evidenziato a tal proposito che il cronoprogramma di spesa e di realizzazione dei lavori, da eseguire in tre annualità successive (2026-2028), è stato negoziato come appresso indicato:

Capitolo	Descrizione	Finanziamento	2026	2027	2028	Provvedimenti
283453	Arredo urbano Capoluogo - riqualificazione Via XX Settembre - fin.reg. (FSC 2021/2027)	Contributo FSC	20.000,00	215.815,34	264.184,66	Var.bil.C.C. 12 del 28/04/2026

283454	Arredo urbano Capoluogo - riqualificazione Via XX Settembre – quota ente	Fondi Comune - Maggiori entrate correnti	60.000,00	320.000,00	0,00	Var.bil.C.C. 12 del 28/04/2026

Dato atto che l'entrata derivante da contributo FSC è stata prevista nel Bilancio di Previsione 2026/2028 ed accertata con Determinazione del Responsabile del Settore n. 556/2026 del 12/06/2026 con imputazione, in relazione all'esigibilità della stessa, come di seguito riportata:

Capitolo	Descrizione	2026	2027	2028
555/19 Cod. 4020102001	Contributo Regionale L.R. n. 5/2018 – Accordo Sviluppo e Coesione (FSC 2021-2027)	20.000,00	215.815,34	264.184,66

Dato atto che l'intervento di *"Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio – Codice CUP: C43D25000020005"* dell'importo complessivo pari ad €. 880.000,00 di cui €. 380.000,00 finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale ed €. 500.000,00 con contributo L.R. n. 5/2018 – FSC Bando Nuovi Programmi territoriali è stato previsto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche anni 2026/2028 e che allo stesso è stato assegnato il seguente Codice Univoco di Progetto: **CUP: C43D25000020005.**

Rilevato che:
- con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 09/06/2026 veniva approvato il Quadro Esigenziale (Q.E.) ed il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dei lavori di *"Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio – CUP:C43D25000020005";*
- con Determinazione del Responsabile del Settore n. 658/2026 del 13/07/2026, veniva affidato il servizio per l'espletamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo dei lavori in argomento al Dott. Arch. Matteo Battistini con studio professionale in Mercato Saraceno (FC), Strada Massa Caprello n. 1 – P.IVA 03741290401 – GIG: BC398D7BC9;
- con Determinazione del Responsabile del Settore n. 662/2026 del 14/07/2026, veniva affidato il servizio per l'espletamento delle prime indicazioni stesura Piani di Sicurezza e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto, al Dott. Arch. Davide Agostini con studio professionale in Riccione (RN), Via Gran Sasso n. 27 – P.IVA 04021900404 – GIG: BC39AC85EE;
- con Determinazione del Responsabile del Settore n. 713 del 30/07/2026, veniva affidato il servizio di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 del progetto di fattibilità tecnico ed economico ed esecutivo dei lavori in argomento, al Dott. Ing./Arch. Cristina Stacchini con studio professionale in Rimini (RN). Via Forzieri n. 41 – P.IVA 01407780418 – CIG: BC8A4E36E1.

Il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) è stato trasmesso dai Progettisti in data 31/07/2026 con Prot.n. 9295 ed è composto dagli elaborati prescritti dalle vigenti norme e dal quadro economico dell'importo complessivo di €. 880.000,00 di cui per lavori pari ad €. 564.848,25 ed €. 315.151,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
In data 31/07/2026 – Prot.n. 9282 è stata inoltrata via pec alla Soprintendenza di Ravenna, la richiesta per rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.e.i. dell'intervento in oggetto, a tutt'oggi ancora in corso di istruttoria.
L'intervento è cofinanziato per €. 500.000,00 a valere sui fondi del contributo Regione Emilia-Romagna – Legge Regionale n. 5/2018 – Nuovi Programmi Territoriali – Fondo Sviluppo e Coesione – FSC 2021-2027 (Accordo sottoscritto e trasmesso in data 28/05/2026 di Prot.n. 6122 - Determinazione del Dirigente della Regione Emilia-Romagna n. 12049 del 19/06/2026 di assunzione impegni di spesa ed accertamento entrate L.R. n. 5/2018 – Nuovi Programmi Territoriali – FSC 2021-2027).

E' stata condotta l'attività di ***verifica preventiva*** del progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, in contradditorio fra i Progettisti ed il Soggetto verificatore, ultimata con apposito "Rapporto finale di verifica", trasmesso in data 13/10/2026 con Prot.n. 12105, dal quale risulta la rispondenza del progetto ai requisiti richiesti e come appresso indicato:

a) Verifica completezza documentale: *Esito positivo*
b) Verifica della coerenza degli elaborati: *Esito positivo*

c) Verifica della rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione: *Esito positivo*
d) Verifica aspetti tecnici: *Esito positivo*
e) Verifica del CME ed EP: *Esito positivo*
f) Verifica Quadro Economico: *Esito positivo*
g) Verifica della fattibilità e della cantierabilità: *Esito positivo*
h) Verifica della sicurezza: *Esito positivo*

Rilievi, osservazioni e prescrizioni: *L'attività di verifica non ha evidenziato, né sono emerse non conformità tali da pregiudicare la validità del PFTE ai fini della successiva procedura di approvazione.*

ESITO FINALE DELLA VERIFICA: La verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico dei lavori di "Riqualificazione della Via XX Settembre ubicata nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio – CUP: C43D25000020005" , si è conclusa con **esito positivo**.

TUTTO CIÒ PREMESSO, IL RUP

Visti:
- Il D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- Il D.Lgs. n. 209/2024;
- L'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;
- Il rapporto finale e conclusivo di verifica del PFTE;

ATTESTA E VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 – Allegato I.7, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento per quanto sopra esposto, che il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica** dell'intervento di "*Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio – CUP:C43D25000020005"*, è stato redatto in conformità alle norme vigenti, ai vincoli ambientali e urbanistici, ed è cantierabile/finanziabile in relazione alle finalità del contributo assegnato.
In ordine agli aspetti autorizzativi e ai pareri degli Enti competenti, si dà atto che il progetto viene validato con la prescrizione che prima dell'approvazione del Progetto Esecutivo, dovranno essere acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni/nulla osta ancora mancanti:
- Autorizzazione art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- Eventuali pareri Enti gestori sottoservizi e pareri Polizia Municipale per la modifica viabilità.

I Progettisti nella redazione della successiva fase esecutiva, dovranno recepire integralmente le eventuali prescrizioni derivanti dalle suddette autorizzazioni/pareri/nulla-osta, senza che ciò comporti varianti sostanziali al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico oggi validato.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO (RUP)
Arch. Marco BARDI
(Firma digitale)