COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 94 DEL 09/06/2026

OGGETTO: PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA XX SETTEMBRE NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE (FC) - 1^ STRALCIO - CUP:C43D25000020005 - INTERVENTO BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO LEGGE REGIONALE N. 5/2018 - BANDI NUOVI PROGRAMMI TERRITORIALI 2024 - FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021-2027 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE (Q.E.) E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.) - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventisei addì nove del mese di giugno alle ore 16:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

BOCCHINI TANIA	SINDACO	Presente
ORTOLANI LORENZO	VICE SINDACO	Presente
COMANDINI ERICA	ASSESSORE	Presente
BRIGLIADORI MARCO	ASSESSORE	Presente
BERNUCCI GIANFRANCO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE ROMANO ROBERTO che provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO , constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Copia informatica per consultazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONENTE: AREA LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

Viste le "Linee programmatiche di governo da realizzare nel quinquennio di mandato amministrativo 2021-2026", approvate dal Consiglio comunale con Deliberazione n. 46 del 16/11/2021;

Premesso:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 08/10/2024, veniva approvato il DOCFAP (Documento di fattibilità delle alternative progettuali) relativo ad un intervento di riqualificazione dell'intera Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC), dell'importo complessivo pari ad €. 2.105.100,00 e che si dava altresì atto, che interventi ed azioni della predetta proposta potevano essere candidati a finanziamenti comunitari, statali e regionali afferenti a tematiche di specie;

- che rilevata l'opportunità di candidare il progetto di *"Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC)"*, relativamente ad un 1^ Stralcio, nella linea di finanziamento "Legge Regionale n. 5/2018 – Programma straordinario di investimento per i Comuni ricompresi nei nuovi Programma Territoriali – Atto di Indirizzo 2024-2026 – Accordo per lo Sviluppo e Coesione Regione Emilia-Romagna (FSC 2021-2027) nell'ambito del "Programma territoriale" come appresso indicato:

- Progetti di rigenerazione urbana di immobili pubblici per lo sviluppo delle economie locali e di accoglienza turistica;

- che il progetto contribuisce ai seguenti obiettivi individuati nella strategia territoriale:
- Qualificare il paesaggio locale per la vivibilità e fruizione;
- Accrescere e migliorare i servizi alla cittadinanza anche rivitalizzando e rifunzionalizzando i contesti urbani e rurali per contenerne lo spopolamento ed attrarre nuovi abitanti;

- che il progetto in argomento, dovrà essere realizzato attraverso stralci funzionali e quello che si è voluto candidare in questa fase, prevede la realizzazione dell'intervento di *"Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio – Codice CUP: C43D25000020005"* dell'importo complessivo pari ad €. 880.000,00;

- che con Delibera di Giunta dell'Unione Rubicone e Mare n. 49 del 29/05/2025, veniva approvato il *"Programma Territoriale dell'Area – Strategia Territoriale dei Comuni Montani dell'Unione Rubicone e Mare"* per i Comuni di Borghi, Roncofreddo e Sogliano al Rubicone (FC), necessario a partecipare all'Avviso di Manifestazione di Interesse della linea di finanziamento "Legge Regionale n. 5/2018 – Programma straordinario di investimento per i Comuni ricompresi nei nuovi Programma Territoriali – Atto di Indirizzo 2024-2026 – Accordo per lo Sviluppo e Coesione Regione Emilia-Romagna (FSC 2021-2027);

Visto la Delibera di Giunta Regionale n. 2049 del 09/12/2025, con la quale veniva approvato l'esito della selezione del "Parco Progetti" degli interventi che accedevano alla fase di

Copia informatica per consultazione

negoziazione (art. 3, comma 4 della L.R.n. 5/2018) - Atto di indirizzo 2024-2026 – Legge Regionale n. 5/2018 – Programma straordinario di investimento per i Comuni ricompresi nei nuovi programmi territoriali, fra cui è stato ricompreso l'intervento del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) come appresso indicato:

Allegato 1

Denominazione dell'area	Denominazione dell'Ente	Titolo dell'intervento	Costo dell'investimento	Contributo richiesto	CUP
Comuni Montani Rubicone e Mare	Comune di SOGLIANO AL RUBICONE	Riqualificazione di Via XX Settembre nel Centro Storico – 1^ Stralcio	€. 880.000,00	€. 500.000,00	C43D25000020005

Rilevato che con la Regione Emilia-Romagna, sono stati negoziati i cronoprogrammi finanziari e le tempistiche di realizzazione dell'intervento in oggetto;

Evidenziato a tal proposito che:
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2026, venivano approvate le modifiche al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2028, veniva approvato l'utilizzo parziale di avanzo di amministrazione accertato con il rendiconto di gestione esercizio 2025 e variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- il cronoprogramma di spesa e di realizzazione dei lavori, da eseguire in tre annualità successive (2026-2028), è stato negoziato come appresso indicato:

Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
€. 80.000,00	€. 60.000,00 (Fondi Comune)	**€. 535.815,34**	€. 320.000,00 (Fondi Comune)	**€. 264.184,66**	0,00 (Fondi Comune)
	€. 20.000,00 (Contributo)		€. 215.815,34 (Contributo)		€. 264.184,66 (Contributo)

Viste:
- la Delibera di Giunta Regionale n. 767 del 18/05/2026, con la quale venivano approvati gli interventi "Parco Progetti", fra cui i lavori di *"Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio – CUP: C43D25000020005"* ed assegnato il predetto contributo L.R. n. 5/2018 – Bando Nuovi Programmi Territoriali 2024-2026 – Fondo Sviluppo e Coesione Regione Emilia-Romagna (FSC 2021-2027) pari ad €. 500.000,00 Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 26/05/2026, con la quale veniva approvato lo "Schema di Accordo" L.R. n. 5/2018 – Bando Nuovi Programmi Territoriali 2024 – Comune di Sogliano al Rubicone (FC), il quale stabilisce i criteri e le modalità di realizzazione dell'intervento, il monitoraggio e l'erogazione del contributo;
- la nota in data 28/05/2026 di Prot.n. 6122, di trasmissione del predetto "Accordo" sottoscritto, alla Regione Emilia-Romagna;

Richiamate:
- la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2028, approvata dal Consiglio Comunale in data 16/12/2025, con atto n. 44;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 16/12/2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 16/12/2025, di assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili delle Unità Organizzative dell'Ente;

Copia informatica per consultazione

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 27/03/2026, di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2026, mediante la quale, venivano approvate le modifiche al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2028, con la quale veniva approvato l'utilizzo parziale di avanzo di amministrazione accertato con il rendiconto di gestione esercizio 2025 e variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;

Richiamato altresì:
- il Provvedimento Sindacale di nomina a Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Progettazione del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) del Dott. Arch. Marco Bardi - Decreto n. 17 del 01/10/2024;

Dato atto che l'intervento di *"Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio – Codice CUP: C43D25000020005"* dell'importo complessivo pari ad €. 800.000,00 di cui €. 380.000,00 finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale ed €. 500.000,00 con contributo L.R. n. 5/2018 – FSC Bando Nuovi Programmi territoriali è stato previsto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche anni 2026/2028;

Dato atto che all'intervento in argomento è stato assegnato il seguente Codice Univoco di Progetto:
CUP: C43D25000020005;

Richiamato il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 41 *(Livelli e contenuti della progettazione)* e l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"* del succitato Decreto;

Rilevata la necessità di procedere con il perfezionamento dei livelli di progettazione (Fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva), e che per avviare l'elaborazione degli stessi, occorre redigere il Q.E. (Quadro Esigenziale) ed il D.I.P. (Documento di indirizzo della progettazione);

Evidenziato che:
- *il Quadro Esigenziale (QE) è un documento pre-progettuale, definito dal succitato art. 41 come "Quadro delle necessità", attraverso il quale sono delineati i fabbisogni della collettività che l'intervento intende soddisfare e gli obiettivi generali da perseguire con la realizzazione;*
- il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) è un documento pre-progettuale che quantifica i limiti finanziari per la realizzazione delle opere a soddisfacimento delle esigenze della collettività, limiti che devono essere rispettati anche in fase di progettazione e che costituiscono la base per quantificare la spesa di progettazione di primo livello;

Visto l'art. 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i., in base al quale il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ha il compito di redigere un "Documento Preliminare all'avvio della progettazione (D.I.P.) e di suggerire alla Stazione Appaltante la tipologia di contratto più idonea per la realizzazione dei lavori ed in questo caso: *"RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA XX SETTEMBRE NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE (FC) – 1^ STRALCIO – CUP: C43D25000020005"* e che lo stesso deve essere redatto in coerenza con il Q.E. (Quadro Esigenziale)*;*

Copia informatica per consultazione

Visto altresì, il Q.E. (Quadro Esigenziale) ed il D.I.P. (Documento di Indirizzo della Progettazione) relativo al suddetto intervento, redatto in data Maggio 2026 dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Progettazione e R.U.P, conformemente alla normativa succitata, nel quale viene individuato il fabbisogno da soddisfare, le esigenze quali/quantitative e la quantificazione dei limiti finanziari e quant'altro necessario per l'avvio della fase di progettazione dell'intervento, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto il suddetto documento pre-progettuale, per quanto in premessa e considerato, rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e, pertanto, meritevole di approvazione;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in argomento è l'Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici e Progettazione del Comune di Sogliano al Rubicone (FC), giusto Decreto di nomina sindacale n. 17 del 01/10/2024;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile del servizio interessato;

Dato atto che gli indirizzi contenuti nella presente deliberazione non comportano oneri diretti ed indiretti a carico del Bilancio comunale, tenuto conto che gli effetti finanziari saranno previsti nei relativi provvedimenti attuativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267;
Visto il D.Lgs. 36/2023;
Visto il Decreto Legge 02/03/2024, n. 19;

P R O P O N E

1) Di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di approvare il "Quadro Esigenziale (Q.E.) ed il "Documento di Indirizzo della Progettazione (D.I.P.)" dell'intervento "*LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA XX SETTEMBRE NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE (FC) – 1^ STRALCIO – CUP: C43D25000020005*" dell'importo complessivo di €. 880.000,00, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) Di dare atto che l'intervento in parola rientra nella Programmazione delle Opere Pubbliche anni 2026-2028 ed è finanziato come appresso indicato:
- €. 500.000,00 mediante con contributo L.R. n. 5/2018 – FSC 2021-2027 - Bando Nuovi Programmi territoriali 2024 – Comune di Sogliano al Rubicone (FC) e trova copertura al Cap.n. 283453/0 – Cod. voce n. 2020109012 – Contributo FSC di cui alla Var. Bilancio C.C. n. 12 del 28/04/2026;
- €. 380.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale al Cap.n. 283454/0 – Cod. voce n. 2020109012 da maggiori entrate correnti di cui alla Var. Bilancio C.C. n. 12 del 28/04/2026;

4) Di dare atto che:
- con la Delibera di Giunta Regionale n. 767 del 18/05/2026, venivano approvati gli interventi "Parco Progetti", fra cui i lavori di "*Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio – CUP: C43D25000020005"* ed assegnato il predetto contributo L.R. n. 5/2018 – Bando Nuovi Programmi Territoriali 2024-2026 – Fondo

Copia informatica per consultazione

Sviluppo e Coesione Regione Emilia-Romagna (FSC 2021-2027) pari ad €. 500.000,00 Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028;
- con la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 26/05/2026, veniva approvato lo “Schema di Accordo” L.R. n. 5/2018 – Bando Nuovi Programmi Territoriali 2024 – Comune di Sogliano al Rubicone (FC), il quale stabilisce i criteri e le modalità di realizzazione dell’intervento, il monitoraggio e l’erogazione del contributo;
- con la nota in data 28/05/2026 di Prot.n. 6122, veniva trasmesso alla Regione Emilia-Romagna, l’Accordo sottoscritto;

5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei lavori in argomento è l’Arch. Marco Bardi in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici e Progettazione, giusto Decreto di nomina sindacale n. 17 del 01/10/2024;

6) Di dare mandato all’Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici e Progettazione, per l’avvio di tutte le procedure necessarie per la realizzazione dell’intervento in argomento, dando atto che per natura e specificità delle prestazioni da eseguire, nonché l’impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane disponibili all’interno della struttura comunale, come illustrato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) allegato alla presente, ci si avvarrà per l’espletamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, direzione lavori ed attività correlate e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, ad una professionalità esterna e qualificata in materia;

7) Di dare atto che gli indirizzi contenuti nella presente deliberazione non comportano oneri diretti ed indiretti a carico del Bilancio comunale, tenuto conto che gli effetti finanziari saranno previsti nei relativi provvedimenti attuativi;

8) Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza dei successivi adempimenti.

Copia informatica per consultazione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con votazione unanime, favorevole e palese;

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione;

Ed inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
BOCCHINI TANIA	ROMANO ROBERTO

Copia informatica per consultazione

PREMESSE

Scopo del presente documento è quello di evidenziare che fra le varie esigenze ed obiettivi dell'Amministrazione Comunale di Sogliano al Rubicone (FC), vi sono lavori di riqualificazione della viabilità nel Centro Storico del paese, al fine di ridisegnare gli spazi urbani per renderli più sicuri, accessibili e sostenibili. Le finalità includono:

- Favorire gli spostamenti pedonali e ciclabili e ridurre il traffico veicolare di attraversamento;

- Adeguare la pavimentazione per eliminare buche e dislivelli, tutelando gli utenti e facilitando l'accessibilità per le persone con disabilità;

- Restituire valore estetico e storico alle piazze ed alle vie, migliorando la qualità della vita dei residenti e lo spazio pubblico;

- Creare aree più accoglienti e pedonali, incentiva il turismo e favorisce il commercio di vicinato e socialità;

- Eventuale aggiornamento e/o risanamento delle reti tecnologiche (fognature, acquedotti, linee elettriche, fibra ottica ecc….).

Rientra negli obiettivi, il progetto per lo sviluppo di Via XX Settembre all'interno del Comune di Sogliano al Rubicone (FC), una strada/Via che delimita il confine sud-est del Centro Storico e connette rispettivamente con la Via della Resistenza e Via Roma.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 08/10/2024, veniva approvato il DOCFAP (Documento di fattibilità delle alternative progettuali) relativo ad un intervento di riqualificazione dell'intera Via XX Settembre, dell'importo complessivo di €. 2.105.100,00 e che si dava atto che interventi ed azione della predetta proposta potevano essere candidati a finanziamenti comunitari, statali, regionali ecc… afferenti a tematiche di specie.

Rilevata l'opportunità di candidare il progetto in argomento nella linea "Legge Regionale n. 5/2018 – Programma straordinario di investimento per i Comuni ricompresi nei nuovi programmi territoriali – Atto di Indirizzo 2024-2026 – Accordo per lo sviluppo e la coesione Regione Emilia – Romagna (FSC 2021-2027) nell'ambito del "Programma territoriale" come appresso indicato:

- Progetti di rigenerazione urbana di immobili pubblici per lo sviluppo delle economie locali e di accoglienza turistica.

Il progetto contribuisce ai seguenti obiettivi individuati nella strategia territoriale:

- Qualificare il paesaggio locale per la vivibilità e fruizione;
- Accrescere e migliorare i servizi alla cittadinanza anche rivitalizzando e rifunzionalizzando i contesti urbani e rurali per contenerne lo spopolamento ed attrarre nuovi abitanti.

Beneficiari diretti dell'intervento, risulteranno gli abitanti di Sogliano Capoluogo, imprenditori commerciali ed artigianali già presenti sul posto nonché nuovi imprenditori ed artigiani che possono inserirsi nel contesto;

Beneficiari indiretti dell'intervento l'intera collettività locale ed ospitabilità turistica in genere.

Il progetto che si è voluto candidare, prevede la realizzazione di un primo stralcio di importo pari a complessivi €. 880.000,00 e riguarda parte di Via XX Settembre che và dall'incrocio di accesso a Piazza Della Respubblica/Piazza Garibaldi fino a Via Roma.

Con Deliberazione di Giunta dell'Unione Rubicone e Mare n. 49 del 29/05/2025, veniva approvato il

Copia informatica per consultazione

"Programma territoriale dell'area – Strategia Territoriale dei Comuni Montani dell'Unione Rubicone e Mare" per i Comuni di Borghi, Roncofreddo e Sogliano al Rubicone (FC), necessario a partecipare all'Avviso di manifestazione di interesse del "Programma" sopra richiamato.

Visto la Delibera di Giunta Regionale n. 2049 del 09/12/2025 con la quale veniva approvato l'esito della selezione del "parco progetti" degli interventi che accedevano alla fase di negoziazione (art. 3, comma 4 della L.R.n. 5/2018) - Atto di indirizzo 2024-2026 – Legge Regionale n. 5/2018 – Programma straordinario di investimento per i Comuni ricompresi nei nuovi programmi territoriali, fra cui è stato ricompreso l'intervento del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) come appresso indicato:

Allegato 1

Denominazione dell'area	Denominazione dell'Ente	Titolo dell'intervento	Costo dell'investimento	Contributo richiesto	CUP
Comuni Montani Rubicone e Mare	Comune di SOGLIANO AL RUBICONE	Riqualificazione di Via XX Settembre nel Centro Storico – 1^ Stralcio	€. 880.000,00	€. 500.000,00	C43D25000020005

Di dare atto che a tutt'oggi, sono stati negoziati i cronoprogrammi finanziari e le tempistiche di realizzazione dell'intervento in oggetto con la Regione Emilia-Romagna.

Evidenziato che:
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2026, venivano approvate le modifiche al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2028, veniva approvato l'utilizzo parziale di avanzo di amministrazione accertato con il rendiconto di gestione esercizio 2025 e variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- il cronoprogramma di spesa e di realizzazione dei lavori, da eseguire in tre annualità successive (2026-2028), è stato negoziato come appresso indicato:

Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028	
€. 80.000,00	€. 60.000,00 (Fondi Comune)	**€. 535.815,34**	€. 320.000,00 (Fondi Comune)	**€. 264.184,66**	0,00 (Fondi Comune)
	€. 20.000,00 (Contributo)		€. 215.815,34 (Contributo)		€. 264.184,66 (Contributo)

Con Delibera di Giunta Regionale n. 767 del 18/05/2026, venivano approvati gli interventi "Parco Progetti", fra cui i lavori di *"Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio – CUP: C43D25000020005"* ed assegnato il predetto contributo L.R. n. 5/2018 – Bando Nuovi Programmi Territoriali 2024-2026 – Fondo Sviluppo e Coesione Regione Emilia-Romagna (FSC 2021-2027) pari ad €. 500.000,00 Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028.

Rilevato pertanto di procedere con urgenza, con la redazione del Q.E (Quadro Esigenziale) e D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), fondamentali atti a definire i requisiti e le caratteristiche che un progetto di lavori pubblici deve soddisfare, redatto dalla Stazione Appaltante ed approvato prima dell'affidamento della progettazione.

Richiamate:
- la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2028, approvata dal Consiglio Comunale in data 16/12/2025, con atto n. 44;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 16/12/2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 16/12/2025, di assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili delle Unità Organizzative dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 27/03/2026, di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2026, mediante la quale, venivano approvate le modifiche al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028;

Copia informatica per consultazione

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2028, con la quale veniva approvato l'utilizzo parziale di avanzo di amministrazione accertato con il rendiconto di gestione esercizio 2025 e variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;

Richiamate altresì:
- il Provvedimento Sindacale di nomina a Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Progettazione del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) del Dott. Arch. Marco Bardi - Decreto n. 17 del 01/10/2024;

Oggetto di intervento previsto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche anni 2026/2028 "*Riqualificazione di Via XX Settembre nel Centro Storico di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio"*, dell'importo complessivo pari ad €. 880.000,00 di cui €. 380.000,00 finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale ed €. 500.000,00 con contributo L.R. n. 5/2018 – FSC Bando Nuovi Programmi territoriali;

Il CUP (Codice Univoco di Progetto) assegnato a tale intervento è: **CUP: C43D25000020005**.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 26/05/2026, veniva approvato lo schema di "Accordo" L.R. n. 5/2018 – Bando Nuovi Programmi territoriali 2024 – Comune di Sogliano al Rubicone (FC), sottoscritto dal Sindaco in data 28/05/2026, il quale stabilisce i criteri e le modalità di realizzazione dell'intervento, il monitoraggio e l'erogazione del contributo. Lo stesso è stato trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in pari data con Prot.n. 6122.

Si riassumono gli aspetti principali e gli impegni che il Comune di Sogliano al Rubicone (FC), assume con la sottoscrizione del predetto "Accordo":
- Rispetto del cronoprogramma finanziario corrispondente al profilo di spesa annuale:

Esercizio finanziario anno 2025	€. 0,00
Esercizio finanziario anno 2026	€. 20.000,00
Esercizio finanziario anno 2027	€. 215.815,34
Esercizio finanziario anno 2028	€. 264.184,66

- Rispetto delle disposizioni indicate dal documento Si.Ge.Co. "Accordo per la Coesione – Programmazione Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 – Approvazione del documento *Descrizione del Sistema di gestione e controllo FSC 2021-2027* e relativi allegati, approvato con la determinazione del Direttore Generale risorse, Europa, innovazione e istituzioni n. 19073 del 17/09/2024 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto di competenza ed in particolare le parti si impegnano a rispettare gli adempimenti di monitoraggio e le scadenze prescritte;
- Impegno, per quanto di competenza, ad assumere tutti gli atti amministrativi necessari a perfezionare l'attuazione dell'intervento entro i termini negoziati, di seguito specificati:

Avanzamento dell'attuazione:

Fase/Attività	**Previsione (mese/anno)**
Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico	Ottobre 2026
Progetto Esecutivo	Febbraio 2027
Avvio procedura di gara	Aprile 2027
Affidamento/Stipula Contratto	Giugno 2027
Inizio dei lavori	Luglio 2027
Rendicontazione intermedia	/
Fine lavori/Collaudo	Luglio 2028
Rendicontazione a saldo	Agosto 2028

- Impegno ad effettuare le procedure di evidenza pubblica secondo la vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti per la progettazione e realizzazione degli interventi e comunque i controlli che verranno effettuati saranno relativi al rispetto del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 36/2023), se la procedura scelta è comunque prevista e rientra nei principi e norme dettate dal predetto Codice può essere ammessa anche se non si tratta di procedura di evidenza pubblica in senso stretto (*indicazioni mail del 13/05/2026 - EQ Programmazione integrata e sviluppo territoriale Settore Politiche Europee, Coesione, Cooperazione europea e internazionale - Direzione Generale Strategie territoriali ed europee, programmazione, innovazione e organizzazione Regione Emilia-Romagna*);

Copia informatica per consultazione

- Impegno ad effettuare le operazioni di monitoraggio dei dati sull'avanzamento fisico, finanziario e procedurale, secondo le modalità indicate nel Si.Ge.Co e/o comunicate dalla Regione Emilia-Romagna; Il trasferimento delle risorse FSC da parte della Regiona Emilia-Romagna è subordinato al completo e tempestivo espletamento delle operazioni di monitoraggio;
- Impegno ad espletare adeguata informazione e pubblicità sui riferimenti alla programmazione Legge n. 5/2018 e del Fondo Sviluppo e Corsione 2021-2027 e relativi loghi previsti nel documento Si.Ge.Co. "Accordo per la Coesione – Programmazione Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 – Approvazione del documento *Descrizione del Sistema di gestione e controllo FSC 2021-2027* e relativi allegati, approvato con la determinazione del Direttore Generale risorse, Europa, innovazione e istituzioni n. 19073 del 17/09/2024 e successive modifiche ed integrazioni.

La validità dell'Accordo decorre dalla sottoscrizione delle parti (Comune di Sogliano al Rubicone/Regione Emilia-Romagna) dello stesso e rimane in vigore fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera, nei limiti del cronoprogramma comunicato.
Per gli aspetti non disciplinati dal predetto Accordo si rimanda alle disposizioni dell'Avviso di manifestazione di interesse – Atto di Indirizzo 2024-2026 – Legge Regionale n. 5/2028 – Azione Nuovi Programmi Territoriali – Accordo per lo Sviluppo e la Coesione Regione Emilia-Romagna (FSC 2021-2027) – DGR n. 1986/2024.

QUADRO ESIGENZIALE – Allegato I.7 – art. 1 D.Lgs. n. 36/2023

Il quadro esigenziale tiene conto di quanto previsto negli strumenti di programmazione del committente.

Esso, per ciascun intervento da realizzare, in relazione alla tipologia dello stesso, riporta:

a) gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiavi di prestazione;

b) i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso.

Da Google Maps – Coordinate 44.00442 – 12.30064 (Aereofotogrammetria)



Estratto di Mappa Catastale – Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – Foglio n. 13



Copia informatica per consultazione

C.T.R. – Carta Tecnica Regionale



RUE – Regolamento Urbanistico Edilizio



UNIONE DEI COMUNI
VALLE DEL SAVIO

COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

RUE 2016
LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29
Regolamento
Urbanistico
Edilizio



IL SINDACO
dott. Quintino Sabattini

UFFICIO TECNICO UNITÀ DI PROGETTO
AMBIENTE-TERRITORIO-EDILIZIA PRIVATA
dott. arch. Gabriele Baronio

ADOZIONE DCC n.4 del 30.03.2016

APPROVAZIONE

TAVOLA
1.1 - Sogliano al Rubicone
DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO
SCALA 1:2.000



PROGETTISTI
arch. Carlo Lazzari
arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI
ing. Alessandra Carta
arch. Francesca Casu
ing. Giulia Tansini
ing. Marco Carpaneta
ing. Stefano Fatone

Legenda

TERRITORIO URBANO

Sistema insediativo storico
- Centro Storico

Sub Ambiti
- A10-2: Tessuti residenziali a media densità
- A10-3: Tessuti residenziali a bassa densità
- A10-4: Tessuti residenziali pianificati
- A10-5: Tessuti residenziali turistici da rigenerare
- A10-6: Tessuti specializzati di servizio
- A10-7: Tessuti misti pianificati
- A13-1: Tessuti specializzati produttivi pianificati
- A13-2: Tessuti specializzati misti
- Aree di riqualificazione diffusa
- Verde privato

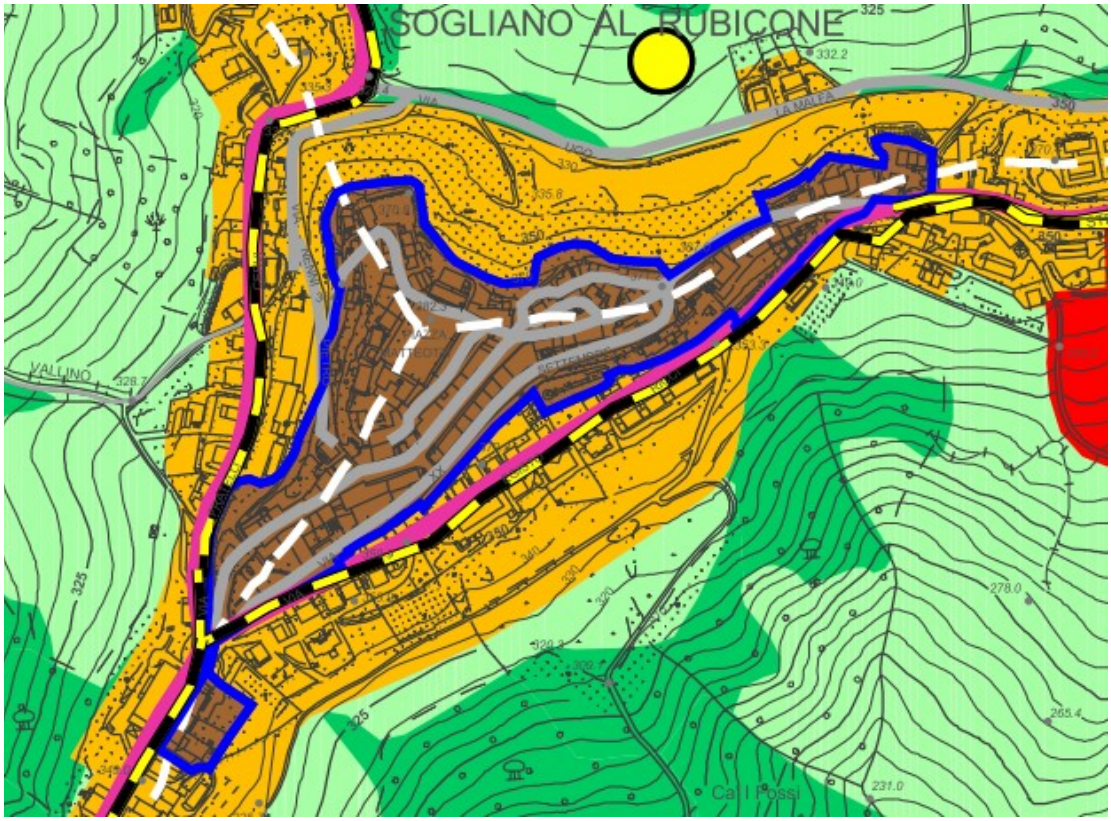
Previsioni confermate da PRG approvato
- Destinazione produttiva
- Destinazione residenziale

TERRITORIO URBANIZZABILE
- Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive intercomunali (art. A-13)

DOTAZIONI TERRITORIALI
- **Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)**
  - A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
  - B - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
  - C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
  - D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.
  - E - impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
  - F - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

Copia informatica per consultazione

PSC – Piano Strutturale Comunale (cogente per i centri storici e insediamenti - nuclei storici)



PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.68886/146 del 14/09/2006
Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SISTEMA RURALE E DELLA VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ELABORATO

B4b.1

SCALA 1:10.000

LEGENDA

Territorio urbanizzato (Art. 28 LR 20/2000)

- Centro storico (Art. A-7)
- Ambiti urbani consolidati (Art. A-10)
- Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)
- Territorio pianificato non compreso negli ambiti consolidati
- Dotazioni ambito territoriale da potenziare

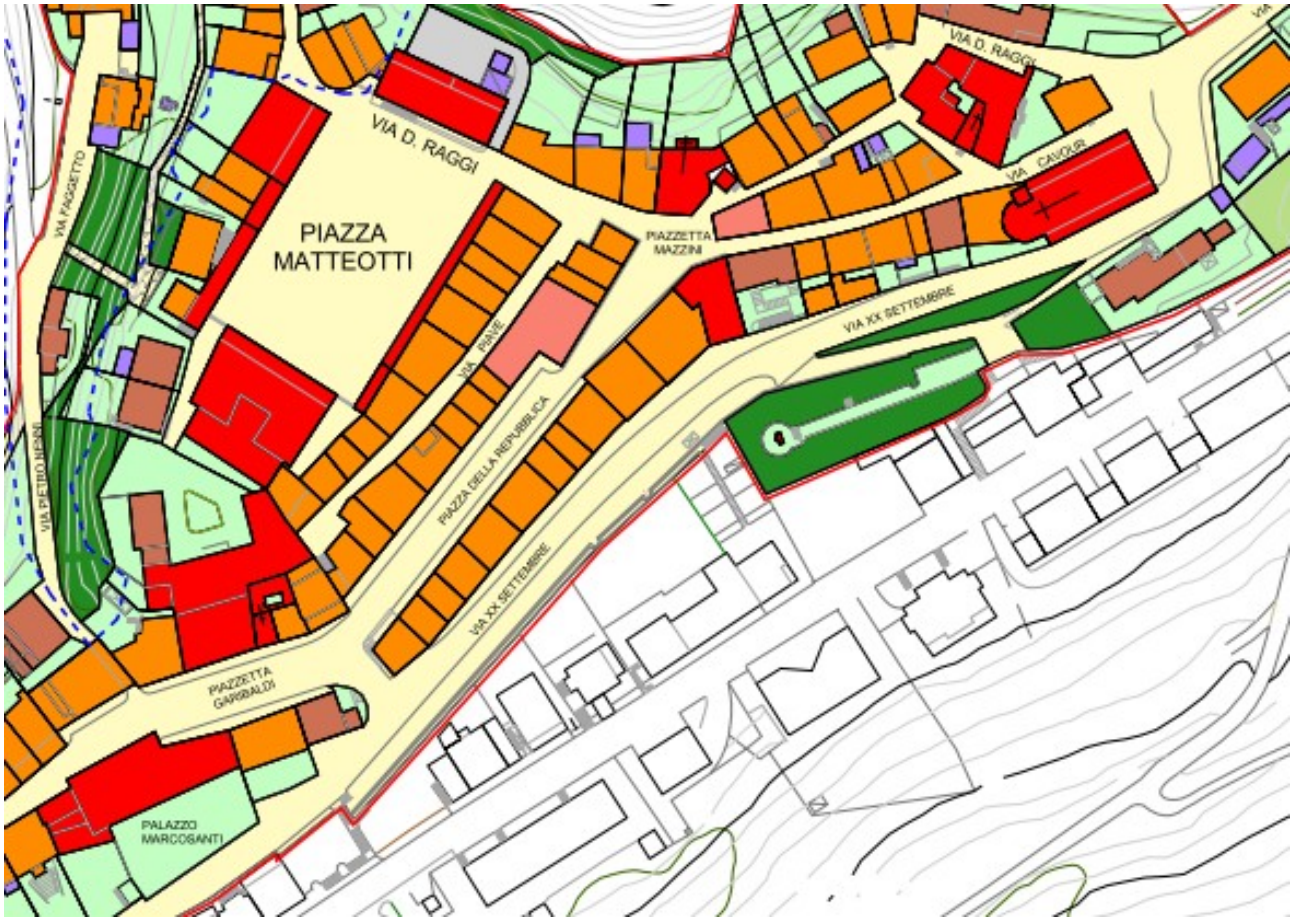
Territorio urbanizzabile

- Ambiti per nuovi insediamenti (Art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (Art. A-11)
- Ambiti da riqualificare a destinazione produttiva (Art. A-11)
- Dotazioni ambito territoriale di nuovo impianto

Sistema insediativo del territorio rurale

- Nuclei rurali

Copia informatica per consultazione



PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.88886/146 del 14/09/2006
Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

ELABORATO
D.1.A
SCALA 1.1000

SOGLIANO AL RUBICONE

LEGENDA:

- Perimetro del Centro Storico
- Perimetro Unità Minime di Intervento (UMI)
- Perimetro Piani di Recupero (PR)

Categorie di intervento

- Restauro scientifico
- Restauro e risanamento conservativo tipo "A"
- Restauro e risanamento conservativo tipo "B"
- Ripristino tipologico
- Ristrutturazione edilizia
- Ripristino edilizio
- Contestualizzazione degli edifici incongrui
- Ristrutturazione urbanistica
- Demolizione senza ricostruzione
- Recupero e risanamento delle aree libere

Legenda Aree Scoperte

- Verde Privato
- Verde Pubblico
- Parcheggio Pubblico
- Strade
- Percorsi Pedonali

Copia informatica per consultazione

Soluzione generale prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

Con Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 08/10/2024 con la quale veniva approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali, approvava l'ipotesi che meglio rispondeva ai seguenti aspetti:
- Funzionalità: Ciò che la comunità e la cittadinanza di Sogliano al Rubicone (FC) è risultata più congeniale in funzione della vita quotidiana della città, degli eventi temporanei e congeniale per tutte le tipologie di utenze, pedone o ciclista, al portatore di disabilità, fino all'utente in auto;
- Estetica: La qualità urbana ed architettonica dell'intervento, nella cura degli aspetti ambientali ma anche compositivi e tecnici dell'opera;
- Economicità: La sostenibilità economica dell'intervento, le spese di realizzazione e le opere d'arredo urbano a dare l'opera finita a regola d'arte;
- Gestione: L'ambito manutentivo dell'opera e la effettiva fruibilità ed appunto gestione del progetto una volta realizzato, insieme con il rapporto con gli altri ambiti urbani limitrofi.

Un intervento di riqualificazione di una via nel Centro Storico, persegue finalità di rigenerazione urbana, economica e sociale. Gli obiettivi primari sono:
- Restituire decoro agli spazi, valorizzando il patrimonio storico ed architettonico;
- Ottimizzare i sottoservizi (reti idriche, elettriche ecc…) e favorire la mobilità sostenibile (percorsi pedonali, abbattimento barriere architettoniche ecc…);
- Creare aree di incontro sicure ed inclusive, aumentando le zone verdi per mitigare il microclima urbano;
- Contrastare la desertificazione commerciale attraendo nuove attività, residenti e turismo, nel rispetto dell'identità locale.

Aspetti funzionali ed iter relazionali dei diversi elementi di progetto

Gli aspetti funzionali del progetto di riqualificazione di una via in un centro storico riguardano la riorganizzazione dello spazio per migliorarne l'uso quotidiano, conciliare le esigenze dei residenti ed attività commerciali e garantire l'accessibilità, il tutto nel rispetto del valore storico e paesaggistico del luogo. I principali obiettivi funzionali si identificano come appresso indicato:
- Accessibilità e Mobilità: Ridefinizione delle aree pedonali, piste ciclabili e zone di sosta limitata per favorire la mobilità sostenibile, adeguamento di marciapiedi, rampe e percorsi per garantire la piena fruibilità da parte di persone con disabilità o mobilità ridotta, eventuali aree di parcheggio dedicate ai residenti e spazi di rotazione o carico/scarico per supportare il commercio;
- Rinnovamento delle Infrastrutture e Sostenibilità: Migliorare il decoro e l'efficienza delle reti tecnologiche ed ottimizzare le reti di scolo fognarie e meteoriche;
- Spazi Pubblici ed Arredo Urbano: Realizzazione di pavimentazioni con materiali durevoli, drenanti ed adatti al transito sia pedonale che carrabile, l'inserimento di panchine, cestini ed aree verdi per favorire la coesione sociale ed il relax, coniugare le necessità delle attività commerciali con il libero passaggio dei pedoni.

L'iter relazionale del progetto di riqualificazione di una via del centro storico descrive le relazioni logiche, spaziali e procedurali tra elementi fisici, normativi ed economici dell'intervento. Esso integra la conservazione del patrimonio con l'innovazione funzionale, sociale ed ecologica e lo fa attraverso i seguenti elementi:
- La pavimentazione, gli arredi e l'illuminazione (spazio pubblico) devono relazionarsi con le facciate, le vetrine e gli accessi degli edifici (spazio privato);
- Il ridisegno della via deve bilanciare la mobilità di pedoni e ciclisti con il transito veicolare di servizio e di emergenza, collegandosi ai percorsi di accesso principali ed ai parcheggi;
- Interventi sulle reti tecnologiche devono essere integrate in un unico piano di scavo per evitare cantoni successivi e per tutelare eventuali reperti archeologici.

Relazioni Normative e di Tutela: Il contesto del centro storico impone relazioni vincolanti con le normative edilizie e di salvaguardia fra cui:

Copia informatica per consultazione

- Vincoli storico-artistici e paesaggistici: La scelta dei materiali, dei colori e delle tipologie di intervento deve essere coordinata con la Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per le provincie di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini.

In conclusione, l'intervento di riqualificazione non è solo estetica, ma un'azione di rigenerazione volta a migliorare la qualità della vita ed avere attrattività e coesione. Gli elementi di arredo e la stessa illuminazione devono supportare le attività culturali ed economiche, trasformando la via in un luogo di aggregazione e non solo di transito.

Il Quadro Esigenziale insieme al Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), deve orientare la progettazione «*al fine di assicurare la qualità del processo e la qualità del progetto, per quanto concerne sia gli aspetti legati alle regole tecniche che ai principi della sicurezza e della sostenibilità economica, territoriale ed ambientale dell'intervento, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, nonché, ove previsto, in relazione ai costi del ciclo di vita dell'intervento*".

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
Allegato I.7 – art. 3 D.Lgs. n. 36/2023

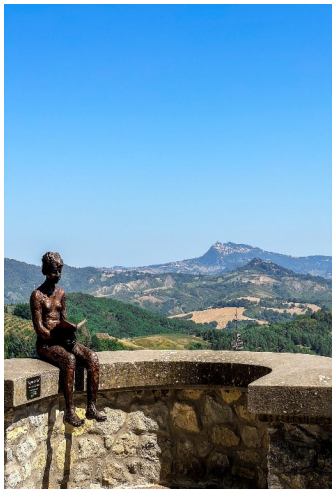
DATI GENERALI INTERVENTO:
Oggetto: Riqualificazione della Via XX Settembre nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio.
Codice Progetto: CUP: C43D25000020005
Intervento beneficiario del contributo (parte) Legge Regionale n. 5/2018 – Azione Nuovi Programmi Territoriali 2024 – Accordo per lo sviluppo e la coesione Regione Emilia-Romagna (FSC 2021-2027).

Il Documento di indirizzo alla progettazione riporta le seguenti indicazioni:

a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente documentabile tramite modelli informativi che ne riflettano la condizione:

Via XX Settembre ubicata nel Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC), è una strada asfaltata carrabile che segue il pendio naturale dello sviluppo arroccato di Sogliano e accosta a nord il sistema di edificato, che lo divide da piazza della Repubblica ed è costituito da fabbricati più o meno storici e di pregio, mentre verso sud è delimitata per la maggior parte da un lungo filare di alberi che separa il marciapiede dagli stalli auto in linea presenti. La carrabilità risulta necessaria per l'accesso dei privati che lungo la Via XX Settembre possiedono autorimesse. Spesso la Via in oggetto è luogo di diverse manifestazioni temporanee che si tengono in paese, diventando postazioni per bancarelle e stand divenendo promenade chiusa temporaneamente al traffico. Infine la predetta Via ha una mura panoramica dove vi è installata una scultura del maestro "Fioravanti".





Copia informatica per consultazione

Identificazione catastale: Foglio n. 13 – Via XX Settembre (Centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio Intervento (da ingresso Piazza Della Repubblica/Piazza Garibaldi fino a Via Roma).

b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere:

Il progetto di *"Riqualificazione della Via XX Settembre nel centro Storico del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio"*, riguarda il tratto che parte dall'ingresso al Piazza Della Repubblica/Piazza Garibaldi sino a Via Roma. Lo stesso prevede una riduzione della superficie pavimentata, un aumento delle superfici a verde, il mantenimento di tutte le alberature esistenti ed il potenziamento del verde con arbusti. Il progetto vuole esaltare e valorizzare, la vocazione di belvedere e promenade, vista la posizione strategica e l'affaccio come in una sorta di balcone urbano in cui è piacevole sostare, passeggiare, godersi a piedi un luogo fra natura e storia, nella scoperta di un paese così ricco di tradizioni e cultura come Sogliano. Nell'ottica di valorizzare questo tratto, il progetto propone come obiettivo primario la restituzione alla cittadinanza di un luogo fruibile sia nella vita quotidiana sia durante eventi e manifestazioni. In questo senso è prioritaria la scelta di rendere l'area un grande parterre unitario che evochi la dimensione di una piazza. La Via dell'andare diviene anche una piazza per la condivisione e l'incontro, diventando altresì anche un nuovo fronte e belvedere che si apre al panorama mozzafiato di Sogliano al Rubicone (FC). Tale intervento diventerà anche il perfetto volano per incentivare un processo di rigenerazione anche di tutti i locali frontistanti la Via XX Settembre che da semplici autorimesse e/o locali di deposito, potranno divenire auspicabilmente negozi, artigianati di servizio alla persona, locali turistico/recettivi in genere nell'ambizione di poter portare nuova linfa sociale a questo brano di tessuto storico. Il progetto vuole rispettare la storia del centro storico e ricercare una nuova dimensione di sostenibilità ambientale, dove le alberature portano ombra ed abbattono CO_2 e polveri sottili, dove gli arbusti donano benessere percettivo, visivo e filtrano la presenza della automobili, dove tutte le superfici orizzontali sono con pavimentazioni dai colori caldi delle terre per ridurre l'effetto isola di calore ma anche controllare effetti di abbagliamento, sempre alla ricerca del miglior benessere termoigrometrico per l'uomo e la natura stessa.

c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b):

L'intervento prevede un incremento dello spazio pedonale ed una pavimentazione diversificata che permette di separare visivamente i flussi grazie all'utilizzo di diverse texture che individuano delle fasce. Così facendo si determina uno spazio su un'unico piano, attraversabile in ogni suo punto, e che elimina completamente le barriere architettoniche, senza rinunciare alla logica divisione funzionale degli spazi. Alla superficie pavimentata, si affianca una moltiplicazione delle aree a verde con grandi aiuole di arbusti che garantiscono più ampio respiro agli alberi esistenti, che vengono tutti mantenuti. Queste isole verdi si alternano ritmicamente a isole di sosta pavimentate, mentre a fianco delle mura viene sempre garantito un generoso percorso panoramico. Nel progetto verranno inserite delle sedute e fioriere con piante rampicanti. Nell'ottica di agevolare un futuro uso integralmente pedonale della via, è stata studiata una possibile disposizione delle aree dehor destinate ad attività commerciali che potrebbero sorgere lungo la via, ma anche una ipotetica sistemazione degli stalli del mercato, entrambe corredate da uno studio dei flussi carrabili e pedonali.

d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento. Tali livelli di progettazione, quando supportati dai metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, possono tenere in considerazione i livelli di fabbisogno informativo disciplinati dalle norme tecniche:

Il progetto verrà sviluppato secondo due livelli di progettazione:
a) Progetto di Fattibilità tecnico ed economico ai sensi dell'art. 41 – comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

Copia informatica per consultazione

b) Progetto Esecutivo in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico ed economico ai sensi dell'art. 41 – comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023.
I contenuti della progettazione dovranno essere redatti in ossequio all'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'intervento è beneficiario del contributo (parte) Legge Regionale n. 5/2018 – Azione Nuovi Programmi Territoriali 2024 – Accordo per lo sviluppo e la coesione Regione Emilia-Romagna (FSC 2021-2027) pertanto a seguito della negoziazione e sottoscrizione dell'Accordo con la Regione Emilia-Romagna, sono stati stabiliti, in via previsionale, i relativi tempi di svolgimento e precisamente:

Fase/Attività	Previsione (mese/anno)
Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico	Ottobre 2026
Progetto Esecutivo	Febbraio 2027

e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere:

- Relazione tecnica generale;
- Relazione specialistica;
- Relazione CAM (Criteri minimi ambientali);
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici (architettonici ed impiantistici);
- Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro incidenza della manodopera;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro Economico di progetto;
- Capitolato speciale d'appalto (Parte normativa e Parte Tecnica);
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Costi oneri per la sicurezza;
- Schema contratto;
- Altra documentazione tecnica a corredo del progetto.

f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento:

La progettazione dovrà essere redatta ai sensi dell'art. 41 ed in ossequio ai contenuti di cui all'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'ente, pur essendo un piccolo Comune, con popolazione di circa 3.000 abitanti, ha una dimensione finanziaria di bilancio pari a quella di Comuni di fascia media (20.000 abitanti), avendo una Discarica di proprietà comunale con valori di entrate che da diversi anni consentono di realizzare numerosi interventi di parte corrente, con la gestione di una rete complessa di servizi, nonché l'attuazione di politiche di sostegno in favore di famiglie e di imprese e la programmazione di opere pubbliche/investimenti di consistente entità.
In relazione alle dimensioni dell'Ente ed alla capacità di finanziare i propri investimenti, (prevalentemente con risorse proprie e senza ricorso ad indebitamento), la spesa pro-capite di parte capitale risulta elevata, con valori ben al di sopra della media regionale:

Copia informatica per consultazione

	INDICATORI DI SPESA	Euro	MEDIA REGIONALE (2023)
2023	SPESA IN CONTO CAPITALE PRO CAPITE	1.086,89	319,00
2024	SPESA IN CONTO CAPITALE PRO CAPITE	1.236,69	319,00
2025	SPESA IN CONTO CAPITALE PRO CAPITE	1.648,19	319,00

Gli indicatori dell'Ente, anche all'interno del bacino territoriale di riferimento (Unione di appartenenza) evidenziano la peculiarità della dimensione finanziaria rispetto alla dimensione demografica, come riportato nelle tabelle seguenti. Tale caratteristica produce effetti rilevanti anche sul piano organizzativo, sia con riferimento ai carichi di lavoro che fanno capo alle unità organizzative, sia per la complessità delle attività di gestione corrente e per la realizzazione di investimenti:

UNIONE RUBICONE E MARE ENTRATE ACCERTATE		
Rendiconto 2024	**Euro**	**Popolazione**
CESENATICO	54.679.147,00	25.885
SOGLIANO AL RUBICONE	**22.532.645,00**	**3.146**
SAVIGNANO SUL RUBICONE	19.990.556,00	18.128
GATTEO	17.441.079,00	9.413
SAN MAURO PASCOLI	15.514.332,00	12.344
GAMBETTOLA	11.441.757,00	10.884
LONGIANO	7.293.994,00	7.237
RONCOFREDDO	6.392.434,00	3.487
BORGHI	4.229.301,00	2.900

UNIONE RUBICONE E MARE SPESE IMPEGNATE		
Rendiconto 2024	**Euro**	**Popolazione**
CESENATICO	57.240.219,00	25.885
SOGLIANO AL RUBICONE	**20.474.813,00**	**3.146**
SAVIGNANO SUL RUBICONE	20.080.490,00	18.128
GATTEO	17.053.690,00	9.413
SAN MAURO PASCOLI	12.949.195,00	12.344
GAMBETTOLA	10.091.903,00	10.884
LONGIANO	6.673.797,00	7.237
RONCOFREDDO	6.412.594,00	3.487
BORGHI	4.008.366,00	2.900

Anche la spesa di personale rapportata alla capacità finanziaria dell'ente evidenzia un valore inferiore a quello considerato di riferimento (valore soglia) essendo pari al 8,22% da Rendiconto 2024 (valore soglia per fascia demografica di appartenenza : 27,60%).

L'attuale dotazione dell'Area Lavori Pubblici e Progettazione (a cui sono assegnate competenze in materia di lavori pubblici, investimenti, gestione strade e viabilità e manutenzioni ordinarie del patrimonio comunale) consta di n. 5 unità in servizio, di cui solo 1 a tempo indeterminato e pieno, n. 2 a tempo indeterminato e parziale al 83,33% (in utilizzo condiviso con altro ente), n. 1 a tempo determinato e parziale al 5,56% (in utilizzo condiviso con altro ente) ed un Responsabile di Area a tempo parziale (50%) in utilizzo condiviso con altro ente a cui sono sono altresì assegnate le funzioni *ad interim* di Responsabile dell'Area Ambiente – Territorio – Edilizia Privata. E' inoltre previsto un ulteriore posto di Istruttore Tecnico, vacante e non ancora coperto.

Anche la programmazione dei lavori pubblici per il corrente esercizio evidenzia valori importanti di opere da realizzare in vari ambiti con una spesa programmata per oltre sei milioni di Euro (previsione attuale Euro 6.663.032,79).

Tenuto conto degli aspetti evidenziati e della oggettiva impossibilità di utilizzare il personale interno per le attività di progettazione necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, anche tenuto conto della natura e della specificità delle prestazioni da eseguire, si ritiene opportuno avvalersi di professionalità esterne e qualificate in materia, per lo svolgimento del servizio di progettazione,

Copia informatica per consultazione

esecuzione dei lavori e sicurezza.

Importo complessivo dell'intervento pari ad **€. 880.000,00** ed è finanziato come appresso indicato:
- **€. 500.000,00** con contributo Legge Regionale n. 5/2018 – Azione Nuovi Programmi Territoriali 2024 – Accordo per lo sviluppo e la coesione Regione Emilia-Romagna (FSC 2021-2027);
- **€. 380.000,00** con Fondi propri dell'Amministrazione Comunale di Sogliano al Rub. (FC).

Il progettista incaricato, nella redazione del progetto, dovrà rispettare perfettamente il contesto territoriale, paesaggistico ed ambientale, ponendo a base dell'intervento i seguenti standard, procedure e raccomandazioni:
- Conformità agli Strumenti Urbanistici e Paesaggistici (Pianificazione locale e sovraordinata e tutela paesaggistica e vincoli);
- Standard Tecnici e Normative di riferimento (Normativa tecnica sulle costruzioni, Criteri Minimi Ambientali (CAM), Standard di accessibilità);
- Eventuali procedure integrative (Indagini specialistiche, digitalizzazione, tavoli di concertazione con Enti sovraordinati per l'acquisizione preventiva di pareri, nulla-osta ed autorizzazioni).
La progettazione dovrà tradurre in elaborati concreti tali indirizzi, garantendo un approccio olistico che coniughi la fattibilità tecnico-economica con la sostenibilità ambientale e la valorizzazione del territorio.

h) le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento:

L'appalto dell'intervento in oggetto la cui esecuzione da parte dell'operatore economico è sulla base del progetto esecutivo, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni.
I lavori devono essere pianificati per fasi individuate in un cronoprogramma di esecuzione dei lavori elaborato tecnico che definisce i tempi e le fasi operative una volta affidato l'appalto ed è un allegato contrattuale vincolante per l'impresa aggiudicataria. Lo stesso fissa la data di inizio e fine dei lavori, i tempi per le singole lavorazioni e permette di monitorare l'avanzamento fisico dell'opera, misurare le tempistiche rispetto agli impegni contrattuali e definire eventuali penali in caso di ritardo.
La Ditta aggiudicataria dell'appalto dovrà presentare il "Programma di esecuzione dei lavori o cronoprogramma esecutivo", redatto dalla stessa, che pianifica temporalmente e finanziariamente le attività di cantiere. Lo stesso deve essere coerente con il cronoprogramma della Stazione Appaltante e con l'offerta presentata in sede di gara.

L'Accordo sottoscritto con la Regione Emilia-Romagna prevede avanzamenti dell'attuazione secondo la seguente sequenza temporale:

Fase/Attività	Previsione (mese/anno)
Avvio procedura di gara	Aprile 2027
Affidamento/Stipula Contratto	Giugno 2027
Inizio dei lavori	Luglio 2027
Fine dei lavori/Collaudo	Luglio 2028
Rendicontazione a saldo	Agosto 2028

i) l'indicazione della procedura di scelta del contraente:

Per l'affidamento del contratto avviato sulla base del progetto esecutivo, si procederà mediante "Procedura Negoziata" ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lettera c), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro. La procedura di gara verrà affidata alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione

Copia informatica per consultazione

Rubicone e Mare e verrà avviata tramite decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i.

l) l'indicazione del criterio di aggiudicazione:

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

m) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura:

Per quanto riguarda la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, sarà desunta dal Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo.
Il Contratto verrà stipulato ai sensi del disposto art. 18 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 per il caso di specie.

n) le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili; qualora la progettazione sia supportata dalla modellazione informativa tali specifiche, per quanto applicabili, possono essere introdotte all'interno dei modelli informativi:

Le specifiche tecniche contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM), adottati con i decreti del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), costituiscono i requisiti di sostenibilità ambientale obbligatori negli appalti pubblici. Per l'intervento in oggetto si dovranno seguire le disposizioni individuate nel DM 23 Giugno 2022 (CAM Edilizia) ed il DM 29 Gennaio 2024 (CAM Strade). Essi si concentrano sulla sostenibilità dei materiali, sull'economia circolare e sulla riduzione dell'impatto ambientale.

Spetta comunque al progettista incaricato valutare ed esplicitare nella relazione tecnica quali specifiche CAM siano materialmente applicabili all'intervento in oggetto, motivando eventuali inapplicabilità parziali.

Gli appaltatori ed i fornitori dovranno dimostrare la conformità tramite:
- Dichiarazioni ambientali di prodotto;
- Etichette ecologiche riconosciute;
- Certificazioni di gestione e provenienza dei materiali;
- Schede tecniche attestanti il contenuto di materiale riciclato o recuperato.

o) la individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto:

L'intervento in argomento e da realizzare è un "1^ Stralcio funzionale" di un'opera in previsione più ampia e riguardante tutta la Via XX Settembre – Intervento: *"Riqualificazione di Via XX Settembre nel Centro Storico di Sogliano al Rubicone (FC) – 1^ Stralcio"* importo complessivo = €. 880.000,00.

p) gli indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere, ove ritenuto necessario:

Il monitoraggio integrato (ambientale, geotecnico e strutturale) garantisce la sicurezza e la durabilità nel tempo delle opere. Esso previene i cedimenti e verifica la rispondenza alle normative vigenti, come le Norme Tecniche di Costruzione, controllando le interazioni dell'opera con il territorio sia in fase di cantiere sia durante la sua vita utile. E' un processo fondamentale per garantire la sicurezza, la stabilità e la conformità normativa di opere, infrastrutture e cantieri.

Copia informatica per consultazione

Il progettista incaricato, qualora lo ritenesse necessario, dovrà indicare nella relazione tecnica, quali parametri utilizzare per il monitoraggio (opere di controllo) e per quanto tempo e nello stesso tempo quantificarli in modo specifico e chiaro.

q) le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:

Le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti, saranno ben individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto – Specifiche Tecniche. Documento sostanziale ed integrante del progetto esecutivo.

r) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento:

A seguito dell'Accordo negoziato e sottoscritto dalla parti (Comune di Sogliano al Rubicone/Regione Emilia-Romagna) è stata prevista la seguente sequenza temporale:

Descrizione Attività	Settembre 2026	Febbraio 2027	Aprile 2027	Giugno 2027	Luglio 2027	Luglio 2028	Agosto 2028	
Progetto di fattibilità tecnica ed economica								
Progetto Esecutivo								
Avvio procedura di gara								NOTE: Rif. Accordo FSC
Affidamento/Stipula Contratto								
Inizio lavori								
Fine lavori/Collaudo								
Rendicontazione a saldo								

s) in caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per la prestazione da affidare:

Non applicabile.

t) la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera:

Si, il tutto in conformità al disposto art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

u) nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza contenente l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni:

L'intervento prevede la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati. La redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) è regolata dal Titolo IV, Capo I del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni; nel documento viene elaborato l'analisi del contesto ambientale, l'individuazione delle interferenze e la stima dei costi della sicurezza.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento si articola in sezioni specifiche, fondamentali per la tutela della salute dei lavoratori e precisamente:

Copia informatica per consultazione

- Analisi del contesto ambientale: Valutazione delle caratteristiche dell'area di cantiere e delle condizioni al contorno;
- Individuazione delle potenziali interferenze: Mappatura dei rischi derivanti dalla sovrapposizione di più lavorazioni o dalla compresenza di più soggetti, comprese Ditte esterne;
- Descrizione dei rischi: Elenco dei pericoli per la salute e la sicurezza connessi all'area di cantiere;
- Stima dei costi della sicurezza: Calcolo economico degli oneri previsti per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione per l'intera durata delle lavorazioni.

v) per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018:

I criteri di approvvigionamento negli appalti pubblici impongono l'acquisto di materiali che rispettano i Criteri Minimi Ambientali (C.A.M.) ed i diritti dei lavoratori. Tali forniture devono essere certificate da organismi di verifica accreditati secondo il regolamento di Esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione del 19/12/2018.
1- Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) - I materiali devono presentare:
- Contenuto di riciclato/recuperato: Raggiungimento delle percentuali minime stabilite per Legge.
- Riduzione dell'impronta carbonica ed energetica: Utilizzo di prodotti a basso consumo di risorse, atossici e facilmente smontabili/riciclabili a fine vita.
2- Tutela dei Diritti dei Lavoratori: Il rispetto della dignità sul lavoro lungo tutta la filiera deve essere garantito:
- Applicazione dei Contratti Collettivi: Rispetto dei contratti nazionali e territoriali di settore stipulati dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative.
- Filiera etica: Condizioni di lavoro dignitose per chi produce, movimenta ed installa materiali, in coerenza con le direttive sociali e clausole di esecuzione dell'appalto.
3- Certificazioni e Verifica: Per assicurare che i requisiti vengano effettivamente soddisfatti, le forniture devono essere validate da Organismi indipendenti:
- Accreditamento: La conformità ai criteri ambientali ed etici deve essere attestata da Organismi di certificazione riconosciuti ed accreditati.
- Standard di verifica: Il processo di accreditamento e verifica deve seguire gli indirizzi del Regolamento UE 2018/2067, garantendo così uniformità, trasparenza e affidabilità dei dati su tutto il territorio europeo.

Dovrà essere inserito nei capitolati e documenti di gara, clausole vincolanti che impongono agli operatori economici l'adozione di criteri di approvvigionamento sostenibili ed etici. Nello specifico, deve richiedere la fornitura di materiali conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) e il rispetto dei diritti dei lavoratori, pretendendo che tali requisiti siano attestati tramite certificazioni rilasciate da organismi di verifica accreditati (ai sensi del regolamento di esecuzione UE 2018/2067) nonché specifiche tecniche che i prodotti dovranno possedere in conformità ai criteri sopra richiamati.

I materiali utilizzati nel presente appalto dovranno essere scortati da documentazione probatoria inequivocabile e tracciabile rilasciata dagli enti certificatori.
Monitorare durante l'esecuzione del contratto, che i materiali consegnati e le condizioni di lavori del personale impiegato dall'operatore economico corrispondono a quanto richiesto in sede di gara.

Sogliano al Rubicone, lì Maggio 2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Arch. Marco Bardi
firmato digitalmente

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

******

Proposta N. 2026 / 1426
AREA PROPONENTE - AREA LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

OGGETTO: PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA XX SETTEMBRE NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE (FC) - 1^ STRALCIO - CUP:C43D25000020005 - INTERVENTO BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO LEGGE REGIONALE N. 5/2018 - BANDI NUOVI PROGRAMMI TERRITORIALI 2024 - FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021-2027 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE (Q.E.) E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.) - PROVVEDIMENTI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 28/05/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
BARDI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

******

Proposta N. 2026 / 1426
AREA PROPONENTE - AREA LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

OGGETTO: PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA XX SETTEMBRE NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE (FC) - 1^ STRALCIO - CUP:C43D25000020005 - INTERVENTO BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO LEGGE REGIONALE N. 5/2018 - BANDI NUOVI PROGRAMMI TERRITORIALI 2024 - FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021-2027 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE (Q.E.) E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.) - PROVVEDIMENTI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 03/06/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
SAMBI SIMONA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione