COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 23 DEL 19/02/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI APPLICATIVI "REGOLAMENTO COMUNALE PER CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A PRIVATI AL FINE DI FAVORIRE L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE E IL RECUPERO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE" APPROVATO CON DEL. C.C. NR. 74/2018

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di febbraio alle ore 12:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

SABATTINI QUINTINO	SINDACO	Presente
ANDREUCCI CHRISTIAN	ASSESSORE	Presente
LAGHI ROSSANA	VICE SINDACO	Presente
GATTAMORTA CATERINA	ASSESSORE	Presente
NUCCI MAURO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE ROMANO ROBERTO che provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Copia informatica per consultazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONENTE: AREA SERVIZI ALLA PERSONA E SVILUPPO ECONOMICO

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 74 del 20.12.2018 con la quale è stato approvato il nuovo "REGOLAMENTO COMUNALE PER CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A PRIVATI AL FINE DI FAVORIRE L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE E IL RECUPERO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE"**;**

Rilevato che, ai sensi dell'art. 4 del soprarichiamato Regolamento:

- l'ammontare del **contributo base** per l'acquisto, costruzione e recupero della prima casa è determinato in percentuale sul costo tale dell'intervento o sul costo massimo ammissibile, se superiore ai valori di seguito indicati:

Intervento	**Costo massimo ammissibile**
• A. ACQUISTO	€ 200.000
• B. COSTRUZIONE	€ 200.000
• C. ACQUISTO CON RECUPERO	€ 250.000
• D. RECUPERO	€ 200.000

- il contributo base può essere incrementato in seguito all'applicazione di meccanismi di premialità volti a:
  - favorire l'insediamento di nuovi nuclei familiari formati da persone residenti (o che si impegneranno a diventarlo) nel territorio comunale;
  - incentivare interventi di efficientamento energetico e sismico;
  - incentivare interventi di recupero di immobili esistenti;

- ai fini della determinazione della eventuale quota di contributo integrativa sono riconosciuti ai beneficiari BONUS PREMIALI nel caso si verifichino le seguenti condizioni:
  A. Residenza nel territorio comunale
  B. Realizzazione di interventi di efficientamento energetico
  C. Realizzazione di interventi di efficientamento sismico

Ritenuto doveroso procedere alla definizione dei valori di riferimento per il calcolo del contributo base e della quota integrativa connessa ad eventuali Bonus premiali, ai fini della corretta applicazione del Regolamento succitato;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Unità di Progetto - Ambiente - Territorio - Edilizia Privata per i contenuti del presente atto di diretta competenza;

Visto l'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recante "Testo Unico Ordinamento degli Enti Locali";

Copia informatica per consultazione

PROPONE

1. Di determinare l'ammontare del "**contributo comunale base"** nella misura del **10%** del costo totale dell'intervento o, se superiore ai valori di seguito indicati, del costo massimo ammissibile:

Intervento	**Costo massimo ammissibile**
• A. ACQUISTO	€ 200.000
• B. COSTRUZIONE	€ 200.000
• C. ACQUISTO CON RECUPERO	€ 250.000
• D. RECUPERO	€ 200.000

2. Di applicare i meccanismi di premialità previsti all'art. 4 del Regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 74 del 20.12.2018, incrementando la quota di contributo determinata secondo quanto stabilito nel precedente punto 1, con le seguenti modalità:

A. Residenza nel territorio comunale:
La premialità pari ad Euro **4.000,00** sarà applicata qualora il nucleo familiare, costituito o in via di costituzione, sia formato da almeno una persona già residente nel territorio comunale da **almeno 10 anni**, calcolati dalla data di presentazione della richiesta di liquidazione.

B. Efficientamento energetico:
La premialità sarà applicata, in modalità proporzionale alla prestazione energetica dell'immobile, con le seguenti modalità:

Contributo per Acquisto o Costruzione		**Contributo per Acquisto con recupero o Recupero**	
Unità immobiliare con classe energetica A3-A4	**€ 7.000,00**	Unità immobiliare con classe energetica A1 - A4	**€ 7.000,00**
Unità immobiliare con classe energetica A1-A2	**€ 5.000,00**	Unità immobiliare con classe energetica B (qualora tale classe non sia richiesta dalla normativa vigente)	**€ 5.000,00**

La classificazione energetica è desunta dall'Attestato di prestazione energetica redatto secondo la normativa di settore vigente al momento della richiesta di liquidazione del contributo;

C. Efficientamento sismico:
La premialità sarà applicata nel caso di richieste di contributo rientranti nelle tipologie di cui all'art. 3 punti 3 e 4 del Regolamento comunale - **acquisto con recupero o recupero** - qualora siano eseguiti interventi strutturali su edifici esistenti di proprietà privata all'interno del Comune che:

- non siano oggetto di interventi strutturali già eseguiti o in corso al momento della richiesta di contributo, che usufruiscano di contributi pubblici per la medesima finalità;
- non ricadano in area classificata R4 dal Piano per l'Assetto Idrogeologico;
- non siano in stato di rudere;
- non ricadano nella fattispecie di cui all'art. 51 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380[1];
- raggiungano un effettivo miglioramento in termini di risposta dell'edificio a un dato evento sismico, nel rispetto delle norme tecniche.

[1] La concessione di indennizzi, ai sensi della legislazione sulle calamità naturali, è esclusa nei casi in cui gli immobili danneggiati siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi è altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria.

Copia informatica per consultazione

Ai fini della concessione del contributo, il progettista, ad integrazione di quanto richiesto dalle norme tecniche vigenti, dovrà dimostrare che l'intervento comporti un miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti dell'edificio o di una sua parte strutturale.

La premialità sarà applicata con le seguenti modalità:
a) Riparazioni o interventi locali (IL)

Categoria di Intervento	Descrizione	Premialità	Numero minimo di interventi finanziabili	Numero massimo di interventi finanziabili
IL	Intervento di riparazione o intervento locale	Minimo € 2.000 Massimo € 6.000	1	3

Concorreranno al calcolo del Bonus premiale sino ad un massimo di 3 interventi, relativi a singole parti e/o elementi della struttura e riguardanti porzioni limitate della costruzione, rientranti tra le 4 tipologie di seguito indicate:

1. Pareti portanti (riparazioni, cerchiature, iniezioni, catene ecc.);
2. Rinforzi localizzati di pilastri, travi, unioni di collegamento (per edifici intelaiati in cemento armato o acciaio);
3. Solai (irrigidimenti, sostituzione o rinforzo di travi principali, inserimento di cordoli, catene ecc.);
4. Fondazioni (rinforzo del terreno di posa, sottofondazioni, micropali ecc.).

b) Interventi di miglioramento sismico (MS)

Categoria di intervento	Descrizione	Premialità
MS	Miglioramento sismico	€ 8.000

Ai fini dell'assegnazione del contributo, il richiedente dovrà dimostrare, tramite attestazione a firma di un tecnico abilitato, il raggiungimento di una soglia minimo del rapporto capacità/domanda pari al 60% e comunque un aumento della capacità non inferiore al 20% di quella del livello corrispondente all'adeguamento sismico.

3. Di demandare all'ufficio competente la massima diffusione del regolamento e delle norme attuative.

4. Di dichiarare il presente atto, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs.n.267/2000, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza dei successivi adempimenti.

Copia informatica per consultazione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con votazione unanime, favorevole e palese;

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione;

Ed inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
SABATTINI QUINTINO	ROMANO ROBERTO

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

******

Proposta N. 2019 / 173
AREA PROPONENTE - AREA SERVIZI ALLA PERSONA E SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI APPLICATIVI "REGOLAMENTO COMUNALE PER CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A PRIVATI AL FINE DI FAVORIRE L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE E IL RECUPERO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE" APPROVATO CON DEL. C.C. NR. 74/2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 13/02/2019

IL RESPONSABILE DI AREA
MONTE LUCIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

******

Proposta N. 2019 / 173
AREA PROPONENTE - AREA SERVIZI ALLA PERSONA E SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI APPLICATIVI "REGOLAMENTO COMUNALE PER CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A PRIVATI AL FINE DI FAVORIRE L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE E IL RECUPERO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE" APPROVATO CON DEL. C.C. NR. 74/2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 14/02/2019

IL RESPONSABILE DI AREA
SAMBI SIMONA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione