



CITTÀ DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì – Cesena

Piazza della Repubblica n. 35 - **47030 Sogliano al Rubicone (FC)**

Tel. 0541.817311 – Fax 0541.948866
Area Servizi Amministrativi e Demografici

segreteria@comune.sogliano.fc.it

RASSEGNA STAMPA
Dal 11 al 17 Dicembre 2023



VALLE RUBICONE



SOGLIANO

Nuova sede per "Sogliano Ambiente" con sala conferenze e 54 parcheggi

Anche 8 colonnine elettriche e aree verdi grazie al progetto a ridosso del centro storico

SOGLIANO

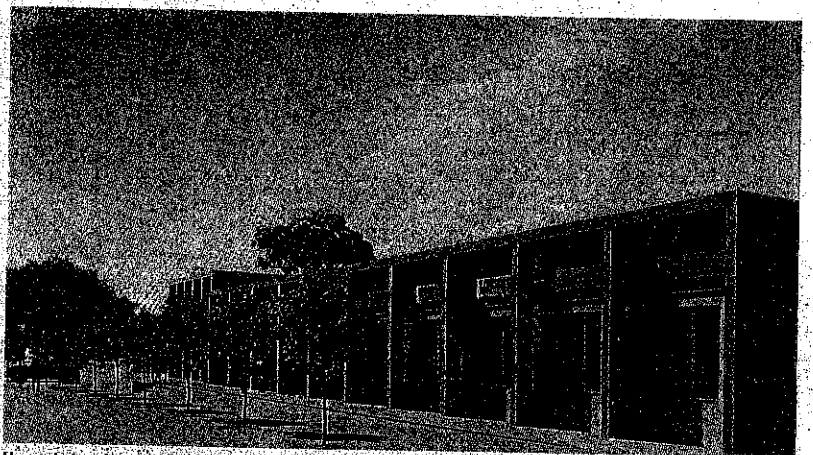
Nuova sede per la "Sogliano Ambiente", la società che gestisce la discarica di Ginestreto e ha gli uffici nel centro storico del paese, in via Garibaldi. Ora annuncia la costruzione di una nuova sede, sempre nel capoluogo, ma in via della Resistenza. Si tratta di un fabbricato in stato di abbandono, che nel 2019 è stato comprato all'asta per un importo di 190mila euro.

Il progetto di recupero

Dal punto di vista progettuale, i due nuovi fabbricati che sorgeranno accostati (sede e sala convegni) saranno ad energia quasi zero, in termini tecnici si dice "Nzeb" (Near zero energy building). Avranno inoltre comfort interni che supereranno gli standard e le normative vigenti. La copertura del fabbricato principale ospiterà un impianto fotovoltaico composto da 148 pannelli, integrati nel volume del fabbricato e quindi invisibili

dalla viabilità principale, in grado di sviluppare una potenza nominale di circa 60 kW. Grande attenzione è stata posta sulla scelta del materiale da costruzione, prediligendo quelli con percentuali di materiale riciclato.

«L'acquisizione del fabbricato è frutto di una ponderata valutazione», informa il presidente Odo Rocchi, «per destinare l'edificio a sede aziendale e realizzare una sala conferenze adiacente, aperta anche all'utilizzo pubblico, previo accordo con il Comune, per finalità pubbliche ed amministrative. La necessità di una nuova sede è emersa a causa delle limitazioni strutturali degli attuali locali, sottodimensionati e non conformi agli standard di altezza e luminosità. L'edificio storico, vincolato, non permetteva l'adeguamento necessario. Inoltre, l'intervento beneficerà degli sgravi fiscali governativi quali il sisma bonus ed ecobonus, che ridurranno di 1,5 milioni di euro l'investi-



Un rendering che anticipa l'aspetto che avrà la nuova sede di "Sogliano Ambiente"

mento complessivo.

Anche parcheggi e verde

«Sogliano Ambiente» si dota di una nuova sede vicina al centro storico - sottolinea a sindaco di Sogliano, Lania Rocchini - con un'ampia sala conferenze che potrà ospitare meeting e convegni aziendali. Per la nostra comunità è un intervento importante che risolve le problematiche di un edificio abbandonato, e dà anche al centro storico di un ampio parcheggio necessario

ai cittadini e a servizio dei numerosi eventi. La società partecipata andrà oltre gli impegni di dotazioni pubbliche previste dalla normativa, realizzando un totale di 54 nuovi parcheggi tra pubblici e a uso pubblico, di cui 8 dotati di colonnine di ricarica per auto elettriche. L'intervento prevede inoltre la riqualificazione delle aree circostanti, con la cessione al Comune di circa 680 metri quadrati di verde pubblico, l'adeguamento della pubblica illuminazione e la

realizzazione dei marciapiedi, in particolare quello su via della Resistenza, contribuendo a un miglioramento dell'area.

Il tutto senza dimenticare i benefici ambientali: «Sogliano Ambiente», nella realizzazione dell'opera, privilegia un approccio di riduzione dell'impatto ambientale del processo edilizio, che mira ad utilizzare meno risorse e generare meno rifiuti oltre a puntare alla massima efficienza energetica dell'edificio».