



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N.739 DEL 16/12/2009		COPIA () Proponente () Ragioneria () Pubblicazione
--	--	--

OGGETTO: INCARICO AL NOTAIO DOTT. FRANCESCO D'AVOSSA PER STIPULA ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA IN SOSTITUZIONE DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA.

IL DIRIGENTE

Vista la determinazione n. 466 del 02/09/2004 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per i "lavori di realizzazione di marciapiede lungo la SP 138- Savio in località Montepetra Bassa";

Verificato che i lavori hanno interessato la seguente ditta catastale: Arrigoni Piero – nato a Cesena il 18/01/1970 – RRGPRI70A18C573I – residente in Via Nazionale n.56 – Montepetra Bassa;
Preso atto che la succitata ditta ha acconsentito alla cessione bonaria delle aree oggetto dei lavori sottoscrivendo un bonario accordo in data 30/07/2004;

Verificata la determinazione n. 826 del 17/11/2006 con la quale si provvedeva all'acquisizione delle aree ed alla liquidazione a titolo definitivo della suddetta ditta;

Verificato che nella predetta determinazione n. 826/2006 erano altresì stati già impegnati € 1.600,00 per le spese inerenti e conseguenti l'atto;

Vista la deliberazione di C.C. n. 83 del 31/10/2006 con la quale si provvedeva ad approvare la sdemanializzazione e cessione di un relitto stradale a favore del signor Arrigoni Piero;

Verificata la particolare e inderogabile necessità di provvedere alla stipula di due atti pubblici di compravendita, obbligatori per legge, col sig. Arrigoni Piero entro breve termine;

Considerato che:

- le attività di predisposizione, registrazione e trascrizione degli atti inerenti trasferimenti immobiliari, essendo operazioni di una certa complessità, richiedono specifiche competenze tecniche ed una struttura amministrativa specializzata che esulano dalle ordinarie attività dell'ente e che solo uno studio notarile può fornire anche in considerazione della necessità di un continuo aggiornamento su materie che vengono trattate sporadicamente dagli uffici comunali;
- si tratta di un'attività altamente qualificata per la quale è richiesta elevata competenza e professionalità che può essere resa da soggetto iscritto ad un ordine professionale;
- che per la particolare complessità degli atti in oggetto e delle attività di verifica connesse, è opportuno avvalersi di un Notaio, anziché procedere alla stipulazione in forma pubblica amministrativa da parte del Segretario comunale;
- che il Segretario comunale è attualmente presente solo due giorni alla settimana e quindi impossibilitato per motivi di tempo e organizzativi a stipulare gli atti in oggetto;
- che il Vice-Segretario è impegnato a tempo pieno nell'adempimento dei suoi compiti di funzionario incardinato nel Settore Tecnico, dopo un periodo di lunga sostituzione del Segretario comunale assente per maternità;

Verificata la presenza di un unico titolare della sede notarile del Comune di Sogliano al Rubicone, il dott. Francesco d'Avossa, e che rivolgersi al predetto notaio risulta sia funzionale per la facilità dello scambio di informazioni e documentazione che economico per il fatto che i funzionari del Comune non devono sostenere spese di viaggio e perdite eccessive di tempo per recarsi a stipulare gli atti;

Considerato che:

- il dott. Francesco d'Avossa è disponibile alla redazione dei suddetti atti e gode di ampia fiducia dell'Amministrazione comunale;
- l'incarico ha natura temporanea e dovrà concludersi entro il 31/12/2009;
- le condizioni proposte nel preventivo inoltrato dal dott. d'Avossa ammontante in € € 4000,00, tutte le spese e i contributi compresi, sono congrue e proporzionate;
- l'incarico dovrà essere svolto a Sogliano al Rubicone, presso lo Studio del Notaio D'Avossa;
- l'incarico è connesso all'attività istituzionale dell'ente e rientra nell'ambito della realizzazione di opere pubbliche;
- sono state concordate modalità di svolgimento dell'incarico riportate nel disciplinare d'incarico, che costituisce parte integrante del presente atto e viene conservato agli atti;

Ritenuto pertanto di dover affidare il relativo incarico notarile al Dott. Francesco d'Avossa;

Verificato che le condizioni di affidamento dell'incarico di cui sopra non rientrano fra quelle contemplate dall'art. 7 del D.lgs. 165/2001, e ss.mm.ii., in quanto trattasi di prestazioni professionali consistenti nella resa di servizi, disciplinate in modo specifico da leggi speciali tra le quali rientrano anche le attività notarili;

Esaminata, a supporto di quanto esposto al punto precedente, anche la delibera n. 5/2005 della Corte dei Conti relativa a “Linee di indirizzo e criteri interpretativi sulle disposizioni della legge 30/12/2004 n. 311 (finanziaria 2005) in materia di affidamento d’incarichi di studio o di ricerca ovvero di consulenza (art. 1, commi 11 e 42)” la quale specifica che non rientrano tra gli incarichi di studio, ricerca e consulenza gli incarichi conferiti per gli adempimenti obbligatori per legge (quale può essere quello di rogitare un atto) , mancando in tale ipotesi, qualsiasi facoltà discrezionale dell’amministrazione comunale;

Rilevato che il servizio in argomento rientra fra quelli da effettuarsi mediante trattativa diretta in virtù del combinato degli art. 48, comma 1, lett. a) e c) del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e art. 8, comma 2, lett. d) e l’art. 12, comma 4, lett. e) del vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;

Visti:

- il D.Lgs.n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- i Regolamenti di contabilità e dei contratti;
- la deliberazione di C.C. n. 78 del 18/12/2008 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2009 e l’allegata Relazione previsionale e programmatica 2009-2011;
- la deliberazione di G.M. n. 93 del 14/07/2009 con la quale è stato approvato il PEG per l’anno 2009;

Dato atto del previo accertamento circa la possibilità, di imputare la spesa predetta al Cap.n.28342/0 cod. 2080101 Res. 613/2003 Sub-Res. 126/2004 ed al Cap. n. 3441/2 cod.1010503 BP.2009 che presentano sufficiente disponibilità;

D E T E R M I N A

- 1) Di conferire, per le motivazioni esposte in premessa, l’incarico per la stipulazione di n. 2 atti di compravendita di aree in sostituzione di procedura espropriativa al dott. Francesco d’Avossa e di impegnare la spesa di € 4000,00 sui cap.n.28342/0 cod. 2080101 Res. 613/2003 Sub-Res. 126/2004 per €. 2.000,00 ed al Cap. 3441/2 cod.1010503 BP.2009 per €. 2.000,00 che presentano sufficiente disponibilità;
- 2) Di approvare il disciplinare di incarico redatto dal Servizio Patrimonio per l’affidamento dell’incarico di stipula atti notarili di compravendita di aree in sostituzione di procedura espropriativa in località Montepetra Bassa, disciplinare che si allega alla presente determinazione quale sua parte integrante, formale e sostanziale;
- 3) Di dare che l’intera liquidazione delle competenze avverrà in seguito all’esecuzione dell’incarico, dietro presentazione di regolare documentazione contabile da parte del professionista;
- 4) Di dare atto che il presente dispositivo dovrà essere pubblicato sul sito web istituzionale in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 3 comma 54 della Legge n. 244 del 24/12/2007, e art. 46 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, nonché inoltrato all’ufficio comunale preposto al fine della tenuta dell’anagrafe delle prestazioni, in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 53 del d.lg n. 165/2001.

Lì 16/12/2009

F.to IL DIRIGENTE
TARDELLA DR.SSA MONICA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Lì 16/12/2009

F.to IL RESPONSABILE AREA
ECONOMICA/FINANZIARIA
RAG. SAMBI SIMONA

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa da oggi all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

F.to IL MESSO COMUNALE
