



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

FUNZIONI SEGRETARIO COMUNALE

DETERMINAZIONE N.377 DEL 03/06/2008		COPIA () Proponente () Ragioneria () Pubblicazione
--	--	---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI RILIEVO, FRAZIONAMENTO ED ACCATASTAMENTO DI UN IMMOBILE COMUNALE AL GEOM. RICCARDO TURRONI

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che fra gli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale vi è la regolarizzazione amministrativa e catastale dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare comunale;
- che la predetta regolarizzazione esige di effettuare operazioni topografiche e catastali, quale elemento essenziale per l'identificazione, gestione, manutenzione e valutazione del loro valore patrimoniale;
- che all'interno dell'Ente non ci sono figure e strumentazioni (es. tacheometro) adeguate per l'esecuzione di quanto sopra.

Evidenziato, pertanto, la necessità di ricorrere ad un tecnico esterno e di comprovata professionalità attesa la carenza di idonea strumentazione da parte dell'Ufficio i cui tecnici, peraltro, sono impegnati nell'espletamento della restante gravosa attività;

Evidenziato che l'incarico di specie non rientra nella disciplina di cui all'art. 3 – commi 54-57 della Legge 24/12/2007, n. 244;

Ricordato che, ai sensi del richiamato articolo 7, comma 6 del D.Lgs. n. 165/2001, così come modificato dall'articolo 3, comma 76 della Legge 24/12/2007, n. 244 (Legge Finanziaria 2008), le amministrazioni pubbliche, per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione universitaria, in presenza dei seguenti presupposti:

- L'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente e, altresì, corrispondere ad obiettivi e progetti specifici e determinati;
- L'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- L'esigenza deve essere di natura temporanea e richiedere prestazioni altamente qualificate;
- Devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione;

Vista la circolare n. 2 del 11/03/2008 del Dipartimento della Funzione Pubblica che cita: «rimangono vigenti tutte quelle previsioni normative che, per specifiche attività, determinano i requisiti dei collaboratori o anche le procedure per l'affidamento dell'incarico», indirettamente qualificando l'articolo 7, comma 6, novellato, del dlgs 165/2001 come «legge generale», che non deroga le leggi speciali in tema di disciplina degli incarichi, pertanto, per certi incarichi non dovrà sussistere necessariamente la laurea specialistica, ma il possesso dei titoli previsti dalla normativa di riferimento professionale;

Visto il R.D. 11 febbraio 1929, n. 274 contenente il “Regolamento per la professione di geometra” regola all'art. 16: “*l'oggetto ed i limiti dell'esercizio professionale di geometra sono regolati come segue:*

- a) *operazioni topografiche di rilevamento e misurazione, di triangolazione secondarie a lati rettilinei e di poligonazione, di determinazione e verifica di confini; operazioni catastali ed estimi relativi;*
- b) *operazioni di tracciamento di strade poderali e consorziali ed inoltre, quando abbiano tenue importanza, di strade ordinarie e di canali di irrigazione e di scolo;*
- c) *misura e divisione di fondi rustici;*
- d) *misura e divisione di aree urbane e di modeste costruzioni civili;*
- e) *stima di aree di fondi rustici, anche ai fini di mutui fondiari e di espropriazione; stima dei danni prodotti ai fondi rustici dalla grandine e dagli incendi, e valutazione di danni colonici a culture erbacee, legnose, da frutto, da foglia e da bosco. è fatta eccezione per i casi di notevole importanza economica e per quelli che, per la complessività di elementi di valutazione, richiedano le speciali cognizioni scientifiche e tecniche proprie dei dottori in scienze agrarie;*
- f) *stima anche ai fini di mutui fondiari e di espropriazione, di aree urbane e di modeste costruzioni civili; stima dei danni prodotti dagli incendi;*
- g) *stima di scorte morte, operazioni di consegna e riconsegna dei beni rurali e relativi bilanci e liquidazioni; stima per costituzione ed eliminazione di servitù rurali; stima delle acque irrigue nei rapporti dei fondi agrari serviti. è fatta eccezione per i casi di notevole importanza economica e per quelli che, per la complessità di elementi di valutazione, richiedano le speciali cognizioni scientifiche e tecniche proprie dei dottori in scienze agrarie;*
- h) *funzioni puramente contabili ed amministrative nelle piccole e medie aziende agrarie;*
- i) *curatele di piccole e medie aziende agrarie, in quanto non importino durata superiore ad un anno ed una vera e propria direzione tecnica; assistenza dei contratti agrari;*
- l) *progetto, direzione, sorveglianza e liquidazione di costruzioni rurali e di edifici per uso d'industrie agricole, di limitata importanza, di struttura ordinaria, comprese piccole costruzioni*

accessorie in cemento armato, che non richiedano particolari operazioni di calcolo e che per la loro destinazione non possano comunque implicare pericolo per la incolumità delle persone; nonché di piccole opere inerenti alle aziende agrarie, come strade vicinali senza rilevanti opere d'arte, lavori d'irrigazione e di bonifica, provvista d'acqua per le stesse aziende e reparto della spesa per opere consorziali relative, esclusa, comunque, la redazione di progetti generali di bonifica idraulica ed agraria e relativa direzione;

m) progetto, direzione e vigilanza di modeste costruzioni civili;

n) misura, contabilità e liquidazione delle costruzioni civili indicate nella lettera m);

o) misura, contabilità e liquidazione di lavori di costruzione rurali sopra specificate;

p) funzioni peritali ed arbitramentali in ordine alle attribuzioni innanzi menzionate;

q) mansioni di perito comunale per le funzioni tecniche ordinarie nei comuni con popolazione fino a diecimila abitanti, esclusi i progetti di opere pubbliche d'importanza o che implicino la risoluzione di rilevanti problemi tecnici.”

Dato atto che nella logica di rotazione degli incarichi professionali è stato contattato il Geom. Riccardo Turrone, il quale - verificato il curriculum professionale - ha esperienza e qualifica per l'esecuzione dei lavori di frazionamento, è si reso disponibile ad eseguire la prestazione professionale di cui in oggetto;

Rilevato, che per entità e natura, la prestazione in oggetto si configura come servizio in economia, pertanto può essere affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23/04/2007;

Visto il preventivo, contenente le competenze tecniche, per l'espletamento dell'incarico pervenuto in data 27.5.2008 ed ammontante ad € 2.888,76, oneri previdenziali ed IVA del 20% compresi;

Specificato che tale preventivo risulta vantaggioso economicamente per l'Amministrazione Comunale, in relazione ad incarichi della medesima tipologia già affidati;

Ritenuto di attribuire al presente provvedimento valore contrattuale acquisendo in calce la firma del Geom. Riccardo Turrone c/o topografia e progettazioni, Via Angeli n. 27, 47023 Cesena, in segno di integrale conoscenza ed indiscussa accettazione del suo contenuto;

Considerato che il Geom. Riccardo Turrone c/o topografia e progettazioni, Via Angeli n. 27, 47023 Cesena, si è reso disponibile ad accettare l'incarico di cui sopra alle seguenti condizioni:

- Rilievo e redazione di tipi di frazionamento per stralciare ala nuova corte del fabbricato con appoggio ai punti fiduciali, mediante apposita strumentazione topografica sul foglio 23 ad istituzione punti fiduciali mediante schede monografiche;
- Redazione di tipo mappale per inserire in mappa il fabbricato;
- Stesura di nuova planimetria catastale mediante Docfa;
- Rilievo interno ed esterno del fabbricato mediante teodolite e distanziometro elettronico e restituzione informatica in formato dwg di piante, prospetti e sezioni con identificazione di accessi, finestre, tramezzi, ecc.;
- Consegna del lavoro come sopra individuato entro 30 (trenta) giorni dall'affidamento dell'incarico Per maggior tempo impiegato dall'incaricato per la consegna dei rilievi plano-altimetrici è applicata una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- Il pagamento del corrispettivo spettante all'incaricato verrà effettuato in un'unica soluzione, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;

Dato atto che:

- per l'incarico in oggetto, spetta quale competenza professionale la somma di € 2.120,00 oltre Contributo integrativo del 4% pari ad € 84,80 ed IVA del 20% pari ad € 440,96 per complessivi € 2.888,76;
- che detta somma pari ad € 2.888,76 spettante al professionista quale onorario trova copertura nel capitolo di spesa n. 3441/2 "Spese per incarichi professionali" int. 1010503;

Considerato che l'importo dell'incarico è inferiore a €100.000,00;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale per i lavori , le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23/04/2007;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento di Disciplina dei Contratti;

Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2008 approvato con Deliberazione di C.C. n. 84 del 27.12.2007, immediatamente esecutiva;

Visto il PEG per l'esercizio 2008 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 3/1/2008;

D E T E R M I N A

1. Di conferire, per i motivi esposti in premessa, l'incarico professionale per l'espletamento delle operazioni di frazionamento, accatastamento e rilievo di un fabbricato comunale non presente al catasto fabbricati, insistente sulla particella 300 del foglio 23 del NCT del Comune di Sogliano al Rubicone al Geom. Riccardo Turrone c/o topografia e progettazioni, Via Angeli n. 27, 47023 Cesena – P.IVA 03400020404;
2. Di dare atto che la spesa conseguente al presente incarico ammonta a complessivi € 2.888,76 e trova copertura al Cap. n. 3441/2 "Spese per incarichi professionali" int. 1010503;
3. Di dare atto che l'attività in oggetto si identifica come prestazione rientrante in quanto previsto nel R.D. 11 febbraio 1929, n. 274, pertanto, come indicato nella circolare n. 2 del 11/03/2008 del Dipartimento della Funzione Pubblica, l'incaricato non dovrà avere necessariamente la laurea specialistica, ma possedere il titolo di geometra di cui alla predetta normativa di riferimento professionale;
4. Di dare atto che l'incarico di specie non rientra nella disciplina di cui all'art. 3 – commi 54-57 della Legge 24/12/2007, n. 244;

5. Di dare atto che le condizioni di espletamento del presente incarico consistono in:
- Rilievo e redazione di tipi di frazionamento per stralciare ala nuova corte del fabbricato con appoggio ai punti fiduciali, mediante apposita strumentazione topografica sul foglio 23 ad istituzione punti fiduciali mediante schede monografiche;
 - Redazione di tipo mappale per inserire in mappa il fabbricato;
 - Stesura di nuova planimetria catastale mediante Docfa;
 - Rilievo interno ed esterno del fabbricato mediante teodolite e distanziometro elettronico e restituzione informatica in formato dwg di piante, prospetti e sezioni con identificazione di accessi, finestre, tramezzi,ecc.;
 - Consegna del lavoro come sopra individuato entro 30 (trenta) giorni dall'affidamento dell'incarico Per maggior tempo impiegato dall'incaricato per la consegna dei rilievi plano-altimetrici è applicata una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
 - Il pagamento del corrispettivo spettante all'incaricato verrà effettuato in un'unica soluzione, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;
6. Di acquisire in calce al presente provvedimento la sottoscrizione del Geom. Riccardo Turrone c/o topografia e progettazioni, Via Angeli n. 27, 47023 Cesena, in segno di integrale conoscenza ed indiscussa accettazione del suo contenuto;
7. Di liquidare le competenze spettanti al Geom. Riccardo Turrone per l'incarico in oggetto, previa verifica del Servizio Patrimonio dell'attività svolta dal professionista e dietro presentazione della relativa fattura;
8. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'articolo 3, comma 54 della Legge 244/2007.

Lì 03/06/2008

F.to IL DIRIGENTE
TARDELLA DR.SSA MONICA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Lì 03/06/2008

F.to IL RESPONSABILE AREA
ECONOMICA/FINANZIARIA
RAG. SAMBI SIMONA

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa da oggi all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

F.to IL MESSO COMUNALE
