



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

---oOo---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Data		
157	14/10/2008	COPIA	

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE DELLA SITUAZIONE PROPRIETARIA DELLA PIAZZETTA SITA IN LOCALITA' PONTE USO - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE

L'anno duemilaotto il giorno quattordici mese di Ottobre alle ore 09:30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata dal Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

BALDAZZI ENZO	Sindaco	Presente
BAGNOLINI RENZO	Vice Sindaco	Presente
BRIGLIADORI LINO	Assessore	Presente
BERGAMASCHI CESARE	Assessore	Presente
BERRETTI LUCIANA	Assessore Esterno	Presente

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Tardella Monica anche con funzioni di verbalizzante.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 113 del 27.9.1994 venne approvato il piano finanziario per la costruzione di una piazzetta nella frazione di Ponte Uso nell'area distinta al Catasto Terreni di questo Comune con il foglio 49 particella n° 32;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n° 270 del 22.6.1996 fu approvato il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale riguardante i lavori di sistemazione della predetta piazzetta;
- con Determinazione n° 106 del 4.3.2000 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici approvò lo stato finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori sopra menzionati;

Rilevato che i predetti lavori di sistemazione della piazza della località di Ponte Uso sono stati programmati dall'Amministrazione Comunale in quanto area d'uso pubblico già destinata dagli anni ottanta a luogo di ricreazione e svago dai cittadini ivi residenti;

Rilevato che questo Ente ha il possesso e la disponibilità piena dell'immobile da più di vent'anni e pertanto la proprietà dell'area in argomento è stata acquisita a questo Comune a titolo originario, in quanto ricorrono i presupposti previsti dalla legge;

Ritenuto di dover provvedere alla regolarizzazione dell'acquisizione degli immobili de quo in capo al Comune di Sogliano al Rubicone, anche ai fini della trascrizione presso la conservatoria dei RR.II. e della voltura catastale;

Ravvisata pertanto la necessità e l'opportunità di costituirsi nel giudizio come sopra descritto, affidando l'incarico di rappresentare e difendere questo Comune ad un legale di fiducia, con ogni e più ampia facoltà di legge, nessuna esclusa, ed eleggendo domicilio presso il suo studio, al fine di acquisire i predetti beni tramite sentenza di usucapione;

Ricordato che, ai sensi del comma 6 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, come modificato dal decreto legge 4 luglio 2006, n. 233, convertito dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, e da ultimo dall'articolo 3, comma 76, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e dall'art. 46 della legge 6 agosto 2008, n. 133: (...) « 6. Per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

- a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;
- b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;
- d) devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione.

Si prescinde dal requisito della comprovata specializzazione universitaria in caso di stipulazione di contratti d'opera per attività che debbano essere svolte da professionisti iscritti in ordini o albi o con soggetti che operino nel campo dell'arte, dello spettacolo o dei mestieri artigianali, ferma restando la necessità di accertare la maturata esperienza nel settore.>> (...)

Sottolineato che nella fattispecie ricorrono i presupposti suddetti, nonché quelli per l'applicazione del Regolamento sull'ordinamento per gli uffici e i servizi, in particolare dell'art. 47, lett. e), che riguarda la rappresentanza in giudizio;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, recante "approvazione programma per l'affidamento di incarichi di studio, ricerca, consulenza per l'esercizio 2008", che esclude dagli incarichi professionali la rappresentanza in giudizio, in quanto estranei alla disciplina di cui all'art. 3, comma 56 della L. 244/2007;

Ritenuto necessario e conveniente avvalersi per il suddetto provvedimento dell'assistenza giuridico - amministrativa fornita dal Dott. Sanzio Gentili con studio in Cesena, professionista di fiducia dell'Ente e già assegnatario in passato di altri incarichi espletati con competenza, professionalità e nel rispetto dei termini contrattuali previsti non avendo mai sollevato diatribe né contenziosi di sorta;

Visto l'art. 30, comma 9 dello Statuto Comunale che prevede che "Il Sindaco ha la rappresentanza legale in giudizio dell'ente qualora non eserciti la facoltà di delega della medesima ai dirigenti/responsabili. La costituzione e/o la resistenza in giudizio viene preventivamente approvata dalla Giunta Municipale.";

Ribadito, altresì, che il ricorso a soggetti esterni all'Amministrazione Comunale non ha alternative, considerata l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno della struttura comunale e l'obbligo di avvalersi di un avvocato iscritto all'Albo per a procedura in oggetto;

Preso atto, altresì, della quantificazione della spesa presunta di € 3.000,00 (C.N.P.A.I.A. e IVA escluse), per complessivi Euro €3.672,00;

Visti:

- il codice civile, in particolare gli artt. 922 e 1158;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il Regolamento comunale dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.4 del 25.01.2005;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la Deliberazione di C.C. n. 84 del 27.12.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2008, della relazione previsionale e programmatica e del Bilancio Pluriennale 2008-2010;
- la deliberazione G.C. n. 1 del 03.01.2008 di approvazione del PEG provvisorio 2008 e la deliberazione G.C. n. 141 del 2.09.2008; di approvazione del PEG 2008;
- lo Statuto comunale approvato con deliberazione n. 8 del 28 febbraio 2002 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per tutti i motivi espressi in premessa:

1.Di autorizzare il Sindaco del Comune di Sogliano al Rubicone a stare in giudizio per l'usucapione dell'area destinata a piazza pubblica in località Ponte Uso, in quanto bene utilizzato per scopi di interesse pubblico da più di venti anni, avanti il Giudice adito del Tribunale di Cesena;

2.Di affidare l'incarico professionbale di rappresentare e difendere gli interessi di questo Comune all'Avvocato Sanzio Gentili, in quanto professionista di fiducia dell'Ente, con ogni e più ampia facoltà di legge, nessuna esclusa, e di eleggere domicilio presso il suo studio, con la previsione presunta di spesa di Euro di €3.000,00 (C.N.P.A.I.A. e IVA escluse);

3.Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web di questo Comune, in conformità a quanto disposto dall'art.3, comma 54, della legge L. 24-12-2007 n. 244 (Gazz. Uff. 28 dicembre 2007, n. 300, S.O.).

4.Di impegnare in favore del predetto Avvocato la spesa complessiva di Euro €3.672,00, con imputazione sul cap. 3441/2 (1010503) "Spese per incarichi professionali" B.P. 2008 che presenta la necessaria disponibilità;

5.Di dare atto che all'effettiva liquidazione della spesa si procederà dietro presentazione di regolare fattura del professionista incaricato;

6.Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì – Cesena

SERVIZIO PATRIMONIO

SERVIZIO PATRIMONIO

Proposta Deliberazione Giunta Comunale N°66 del 14/10/2008

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE DELLA SITUAZIONE PROPRIETARIA DELLA
PIAZZETTA SITA IN LOCALITA' PONTE USO - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E NOMINA
LEGALE

PARERI:

Parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio.

FAVOREVOLE

lì, 14/10/2008

F.to

TARDELLA DR.SSA MONICA

Parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria.

FAVOREVOLE

lì 14/10/2008

F.to

SAMBI RAG. SIMONA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visti i soprascripti pareri, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con votazione unanime, favorevole e palese;

D E L I B E R A

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione;

Ed inoltre,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BALDAZZI ENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TARDELLA DR.SSA MONICA

AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale.

Sogliano al R.....

F.to IL MESSO COMUNALE

-
La presente deliberazione è stata inviata:

[x] ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

[] al Prefetto ai sensi dell'art. 135, comma 2 D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

F.to Il Responsabile Area Servizi Amministrativi e Demografici
(Rag. Laura Casini)

-
La presente copia è conforme all'originale.

Sogliano al R.

Il Responsabile Area Servizi Amministrativi e Demografici
(Rag. Laura Casini)

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dalal

Sogliano al Rubicone

F.to IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

[X] La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi art. 134, comma 4 D. Lgs. 18/8/2000 n.267;

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione nell'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi;

Sogliano al R.....

IL SEGRETARIO COMUNALE