



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N.760 DEL 17/12/2008		COPIA () Proponente () Ragioneria () Pubblicazione
--	--	--

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI ATTIVITA' DI RILIEVO CATASTALE E REDAZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO RELATIVO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DAL DEPURATORE E DALLA PIAZZA PUBBLICA IN LOC. MONTEPETRA, AL GEOM. FABIO ERCOLANI

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio patrimonio n. 532 del 1/9/2008 è stato determinato il risarcimento del danno ai proprietari interessati dalla costruzione di un depuratore in loc. Montepetra;
- che la famiglia Battistini, interessata dal predetto provvedimento, ha accettato l'asservimento dei terreni di sua proprietà spostando leggermente il tracciato definito catastalmente con frazionamento del geom. Fabio Ercolani n. 41119 del 27.2.2008;
- che dopo opportuno sopralluogo si è valutato opportuno effettuare lo spostamento della servitù di passaggio come richiesto dalla proprietà interessata;
- che a tale fine è necessario effettuare un nuovo frazionamento nell'area;
- che in sede di volturazione presso l'Agenzia del Territorio di Forlì della sentenza n. 274/03 del Tribunale Civile e Penale di Forlì a favore di quest'Amministrazione relativa all'usucapione delle aree occupate da una piazza in loc. Montepetra si è riscontrata la necessità di eseguire un nuovo Docfa (quadro dimostrativo dell'immobile), con successivo passaggio dell'area al Catasto Fabbricati come area urbana e seguente voltura cartacea;

Evidenziata la necessità di ricorrere ad un tecnico esterno e di comprovata professionalità attesa la carenza di strumentazione idonea da parte dell'Ufficio i cui tecnici, peraltro, sono impegnati nell'espletamento della restante gravosa attività del Comune;

Attesa, pertanto, la necessità di individuare gli esperti di particolare e comprovata specializzazione cui affidare le prestazioni professionali in parola, conformemente alle disposizioni portate dall'art. 7 del D.Lgs. n. 165/2001, come modificato, da ultimo, dall'art. 46 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 " Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria " convertito con Legge 06/08/2008 n. 133 " Conversione in Legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 Giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria " (Gazzetta Ufficiale 21 Agosto 2008 n. 195);

Ricordato che, ai sensi del richiamato articolo 7, comma 6 del D.Lgs. n. 165/2001, così come modificato dall'articolo 46 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112, le amministrazioni pubbliche, per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti:

- L'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente e, altresì, corrispondere ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione;
- L'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- L'esigenza deve essere di natura temporanea e richiedere prestazioni altamente qualificate;
- Devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione;

Sottolineato che nella fattispecie ricorrono i presupposti suddetti, nonché quelli per l'applicazione dell'art. 24 del vigente Regolamento Comunale per lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23/04/2007 (esecutiva ai sensi di Legge);

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 21/10/2008 veniva approvata ed integrata la nuova disciplina per l'affidamento degli incarichi esterni ai sensi dell'art. 46 della Legge n. 133/08;
- che nello specifico, l'incarico de quo, ricade nell'art. 47 del succitato Regolamento in quanto incarico conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., pertanto escluso dalla medesima disciplina approvata dalla Giunta Comunale in data 21/10/2008 con Delibera n. 159;

Individuato nel Geom. Fabio Ercolani con sede in Sogliano al Rubicone (FC), P.zza Mazzini, 2 , il tecnico professionista idoneo all'espletamento dell'incarico in oggetto;

Rilevato che nella circostanza, si prescinde dal requisito della comprovata specializzazione universitaria, poiché trattasi di stipulazione di contratti d'opera per attività che vengono svolte da professionisti iscritti in Ordini o Albi, ferma restando la necessità di accertare la maturata esperienza nel settore, come da curriculum depositato agli atti;

Visto i preventivi, contenenti le competenze tecniche , per l'espletamento degli incarichi sopra descritti, pervenuti in data 21/11/2008 ed ammontanti, per il frazionamento dell'area del depuratore ad €. 1.100,34 oneri previdenziali ed IVA del 20% compresi e per la variazione catastale della piazza pubblica ad €. 1.208,06 oneri previdenziali ed IVA del 20% compresi;

Specificato che tali preventivi risultano vantaggiosi economicamente per l'Amministrazione Comunale e considerato che il Geom. Fabio Ercolani risulta essere di fiducia di questa Amministrazione in quanto già assegnatario in passato di altri incarichi espletati con competenza, professionalità e nel rispetto dei termini contrattuali previsti non avendo mai sollevato diatribe né contenziosi di sorta;

Ritenuto di attribuire al presente provvedimento valore contrattuale acquisendo in calce la firma del Geom. Fabio Ercolani di Sogliano al Rubicone (FC), in segno di integrale conoscenza ed indiscussa accettazione del suo contenuto;

Considerato che il Geom. Geom. Fabio Ercolani di Sogliano al Rubicone (FC), si è reso disponibile ad accettare l'incarico di cui sopra alle seguenti condizioni:

- Rilievo per frazionamento con l'impiego di strumentazione celeri metrica e inserimento del frazionamento stesso nel reticolo catastale e variazione catastale con procedura Docfa e conseguente volturazione cartacea entro 30 (trenta) giorni dall'affidamento dell'incarico;
- Per maggior tempo impiegato dall'incaricato per la consegna dei lavori è applicata una penale di €. 30,00 per ogni giorno di ritardo;
- Il pagamento del corrispettivo spettante all'incaricato verrà effettuato in un'unica soluzione, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;

Dato atto che per l'incarico in oggetto, spetta quale competenza professionale la somma di:

- a) Rilievo area depuratore: €. 881,68 oltre Contributo integrativo del 4% pari ad €. 35,27 ed IVA del 20% pari ad €. 183,39 per complessivi €. 1.100,34;
- b) Variazione catastale piazza: €. 968,00 oltre Contributo integrativo del 4% pari ad €. 38,70 ed IVA del 20% pari ad €. 201,34 per complessivi €. 1.208,06;

Accertato che dette somme, pari ad €. **2.308,40** complessivi, spettante al professionista quale onorario trova copertura ai capitoli n. **25.541** RP 2000 int. 2010501 res. 371/2000 e al cap. n. **25.620** BP 2008 int. 2010501 per le somme di € 1.208,06 (variazione catastale piazza) ed € 1.100,34 (rilievo area depuratore) rispettivamente, che presentano la sufficiente disponibilità;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale per i lavori , le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23/04/2007 ed il Regolamento per l'affidamento degli incarichi esterni approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 159/2008;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento di Disciplina dei Contratti;

D E T E R M I N A

1. Di conferire, per i motivi esposti in premessa, l'incarico professionale per il rilievo catastale e redazione del tipo di frazionamento relativo i lavori di realizzazione di un impianto di depurazione e la volturazione catastale dell'area occupata da una piazza in loc. Montepetra, al Geom. Fabio Ercolani con studio in Sogliano al Rubicone (FC), P.zza Mazzini, 2;
1. Di dare atto che la spesa conseguente al presente incarico ammonta a complessivi €. **2.308,40** ai capitoli n. **25.541** RP 2000 int. 2010501 res. 371/2000 e al cap. n. **25.620** BP 2008 int. 2010501 per le somme di € 1.208,06 (variazione catastale piazza) ed € 1.100,34 (rilievo area depuratore) rispettivamente, che presentano la sufficiente disponibilità;
2. Che nella fattispecie ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 24 del vigente Regolamento Comunale per lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23/04/2007 (esecutiva ai sensi di Legge) e che trattasi di stipulazione di contratti d'opera per attività che vengono svolte da professionisti iscritti in Ordini o Albi, ferma restando la necessità di accertare la maturata esperienza nel settore;
3. Che nello specifico, l'incarico de quo, ricade nell'art. 47 del succitato Regolamento in quanto incarico conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., pertanto escluso dalla disciplina per il conferimento di incarichi esterni , approvata dalla Giunta Comunale in data 21/10/2008 con Delibera n. 159;
4. Di dare atto inoltre:
 - che l'incarico è conferito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 7, comma 6 del D.Lgs. n. 165/2001, così come modificato dall'articolo 46 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 convertito con legge 06/08/2008 n. 133 “ Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 25 Giugno 2008 n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria “ (Gazzetta Ufficiale 21 Agosto 2008, n. 195);
 - che l'incarico ha natura di prestazione occasionale di elevato contenuto di professionalità;
 - che l'incarico in argomento viene conferito, come sopra specificato, nel rispetto dei presupposti previsti dalle norme vigenti in materia e con riferimento ad attività istituzionali di questo Ente;
5. Di dare atto che le condizioni di espletamento del presente incarico consistono:
 - Rilievo per frazionamento con l'impiego di strumentazione celeri metrica e inserimento del frazionamento stesso nel reticolo catastale e variazione catastale con procedura Docfa e conseguente volturazione cartacea entro 30 (trenta) giorni dall'affidamento dell'incarico;
 - Per maggior tempo impiegato dall'incaricato per la consegna dei lavori è applicata una penale di €. 30,00 per ogni giorno di ritardo;
 - Il pagamento del corrispettivo spettante all'incaricato verrà effettuato in un'unica soluzione, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;

6. Di acquisire in calce al presente provvedimento la sottoscrizione del Geom. Fabio Ercolani di Sogliano al Rubicone (FC), in segno di integrale conoscenza ed indiscussa accettazione del suo contenuto.
7. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente, come previsto dall'articolo 3, commi 18 e 54 della Legge 24/12/2007, n. 244 (Gazzetta Ufficiale 28 Dicembre 2007, n. 300);

Lì 17/12/2008

F.to IL DIRIGENTE
TARDELLA DR.SSA MONICA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Lì 17/12/2008

F.to IL RESPONSABILE AREA
ECONOMICA/FINANZIARIA
RAG. SAMBI SIMONA

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa da oggi all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

F.to IL MESSO COMUNALE
