



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

FUNZIONI SEGRETARIO COMUNALE

DETERMINAZIONE N.441 DEL 04/07/2008		COPIA () Proponente () Ragioneria () Pubblicazione
--	--	--

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI RILIEVO, FRAZIONAMENTO E VARIAZIONE CATASTALE AL GEOM. GIANLUCA BAGAGLI

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che questo Comune è proprietario di un immobile sito in via Com.le Montepetra Castello n. 25 e 25 A, costruito negli anni '30 destinato ad uso scolastico e ristrutturato negli '80 per adeguarlo alla nuova destinazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, composto da due unità edilizie al piano terra, una di circa 80 mq. e l'altra di circa 50 mq. più la cantina all'interrato di 20mq, catastalmente censito al N.C.E.U. , Fg. 101, mapp. 288, sub 1 e 2, costituente porzione del fabbricato eretto sull'area censita al N.C.T.R. al Fg. 101, mapp. 288 e 316;

Preso atto in proposito, della Direttiva di Giunta del 8.11.2007 che invita a procedere con l'alienazione dei due alloggi sopra descritti per mezzo di un'asta pubblica;

Dato atto che il fabbricato e area cortilizia ricadono in zona E.1 del PRG vigente ed in fascia di rispetto dell'area cimiteriale e stradale, e che il geom. Antonio Esposto, Istruttore Direttivo dell'area Lavori Pubblici ha manifestato con nota rep. 12801 del 22.11.2007, l'opportunità di procedere con lo stralcio dall'alienazione in parola delle aree occorrenti a futuri allargamenti della strada mediante un necessario frazionamento preventivo e all'accorpamento della particella 316 al piano di vendita, in quanto area cortilizia dell'immobile e di accesso al vano cantina sito al piano seminterrato dell'edificio;

Ritenuto necessario e opportuno abbinare la predetta cantina e la centrale termica comune ai due alloggi, esclusivamente al subalterno n° 1, in quanto posizionate in stretta dipendenza di tale appartamento;

Dato atto che all'interno dell'Ente non ci sono figure e strumentazioni adeguate per l'esecuzione di quanto sopra.

Evidenziato, pertanto, la necessità di ricorrere ad un tecnico esterno e di comprovata professionalità attesa la carenza di idonea strumentazione da parte dell'Ufficio i cui tecnici, peraltro, sono impegnati nell'espletamento della restante gravosa attività;

Evidenziato che l'incarico di specie non rientra nella disciplina di cui all'art. 3 – commi 54-57 della Legge 24/12/2007, n. 244;

Ricordato che, ai sensi del richiamato articolo 7, comma 6 del D.Lgs. n. 165/2001, così come modificato dall'articolo 3, comma 76 della Legge 24/12/2007, n. 244 (Legge Finanziaria 2008) e dall'art. 46 del d.l. 25 giugno 2008, n. 112, le amministrazioni pubbliche, per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

- a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;
- b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;
- d) devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione.

Evidenziato che, sempre ai sensi del predetto art. 46 d.l. n. 112/2008, “Si prescinde dal requisito della comprovata specializzazione universitaria in caso di stipulazione di contratti d'opera per attività che debbano essere svolte da professionisti iscritti in ordini o albi o con soggetti che operino nel campo dell'arte, dello spettacolo o dei mestieri artigianali, ferma restando la necessità di accertare la maturata esperienza nel settore.”

Visto il R.D. 11 febbraio 1929, n. 274 contenente il “Regolamento per la professione di geometra” regola all'art. 16: *“l'oggetto ed i limiti dell'esercizio professionale di geometra sono regolati come segue:*

- a) operazioni topografiche di rilevamento e misurazione, di triangolazione secondarie a lati rettilinei e di poligonazione, di determinazione e verifica di confini; operazioni catastali ed estimi relativi;*
- b) operazioni di tracciamento di strade poderali e consorziali ed inoltre, quando abbiano tenue importanza, di strade ordinarie e di canali di irrigazione e di scolo;*
- c) misura e divisione di fondi rustici;*
- d) misura e divisione di aree urbane e di modeste costruzioni civili;*
- e) stima di aree di fondi rustici, anche ai fini di mutui fondiari e di espropriazione; stima dei danni prodotti ai fondi rustici dalla grandine e dagli incendi, e valutazione di danni colonici a culture erbacee, legnose, da frutto, da foglia e da bosco. è fatta eccezione per i casi di notevole importanza economica e per quelli che, per la complessività di elementi di valutazione, richiedano le speciali cognizioni scientifiche e tecniche proprie dei dottori in scienze agrarie;*

- f) stima anche ai fini di mutui fondiari e di espropriazione, di aree urbane e di modeste costruzioni civili; stima dei danni prodotti dagli incendi;
- g) stima di scorte morte, operazioni di consegna e riconsegna dei beni rurali e relativi bilanci e liquidazioni; stima per costituzione ed eliminazione di servitù rurali; stima delle acque irrigue nei rapporti dei fondi agrari serviti. è fatta eccezione per i casi di notevole importanza economica e per quelli che, per la complessità di elementi di valutazione, richiedano le speciali cognizioni scientifiche e tecniche proprie dei dottori in scienze agrarie;
- h) funzioni puramente contabili ed amministrative nelle piccole e medie aziende agrarie;
- i) curatele di piccole e medie aziende agrarie, in quanto non importino durata superiore ad un anno ed una vera e propria direzione tecnica; assistenza dei contratti agrari;
- l) progetto, direzione, sorveglianza e liquidazione di costruzioni rurali e di edifici per uso d'industrie agricole, di limitata importanza, di struttura ordinaria, comprese piccole costruzioni accessorie in cemento armato, che non richiedano particolari operazioni di calcolo e che per la loro destinazione non possano comunque implicare pericolo per la incolumità delle persone; nonché di piccole opere inerenti alle aziende agrarie, come strade vicinali senza rilevanti opere d'arte, lavori d'irrigazione e di bonifica, provvista d'acqua per le stesse aziende e reparto della spesa per opere consorziali relative, esclusa, comunque, la redazione di progetti generali di bonifica idraulica ed agraria e relativa direzione;
- m) progetto, direzione e vigilanza di modeste costruzioni civili;
- n) misura, contabilità e liquidazione delle costruzioni civili indicate nella lettera m);
- o) misura, contabilità e liquidazione di lavori di costruzione rurali sopra specificate;
- p) funzioni peritali ed arbitramentali in ordine alle attribuzioni innanzi menzionate;
- q) mansioni di perito comunale per le funzioni tecniche ordinarie nei comuni con popolazione fino a diecimila abitanti, esclusi i progetti di opere pubbliche d'importanza o che implicino la risoluzione di rilevanti problemi tecnici.”

Dato atto che nella logica di rotazione degli incarichi professionali è stato contattato il Geom. Gianluca Bagagli, regolarmente iscritto all'albo dei geometri, il quale - verificato il curriculum professionale - ha esperienza e qualifica per l'esecuzione dei lavori di frazionamento, è si reso disponibile ad eseguire la prestazione professionale di cui in oggetto;

Rilevato, che per entità e natura, la prestazione in oggetto si configura come servizio in economia, pertanto può essere affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23/04/2007;

Visto il preventivo, contenente le competenze tecniche per l'espletamento dell'incarico pervenuto in data 24.6.2008 ed ammontante ad € 1.622,40 oneri previdenziali e IVA del 20% compresi e la previsione di spesa pari ad € 200,00 per eventuali diritti/spese da sostenere presso l'Agenzia del Territorio;

Specificato che tale preventivo risulta vantaggioso economicamente per l'Amministrazione Comunale, in relazione ad incarichi della medesima tipologia già affidati;

Ritenuto di attribuire al presente provvedimento valore contrattuale acquisendo in calce la firma del Geom. Bagagli Gianluca con sede in via Rontagnano n° 100/A, Sogliano al Rubicone - FC - P.Iva. 02236830408 – C.F. BGG GLC 67E09 F139K, in segno di integrale conoscenza ed indiscussa accettazione del suo contenuto;

Considerato che il Geom. Bagagli Gianluca si è reso disponibile ad accettare l'incarico di cui sopra alle seguenti condizioni:

- Rilievo e redazione di tipi di frazionamento mediante apposita strumentazione topografica;
- Redazione di tipo mappale;
- Stesura di nuova planimetria catastale mediante Docfa;
- Consegna del lavoro come sopra individuato entro 30 (trenta) giorni dall'affidamento dell'incarico Per maggior tempo impiegato dall'incaricato per la consegna dei rilievi plano-altimetrici è applicata una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- Il pagamento del corrispettivo spettante all'incaricato verrà effettuato in un'unica soluzione, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;

Dato atto che:

- per l'incarico in oggetto, spetta quale competenza professionale la somma di € 1.300,00 oltre Contributo integrativo del 4% pari ad € 52,00 ed IVA del 20% pari ad € 270,40 per complessivi € 1.622,40 ed un rimborso per spese relative a diritti presso l'Agenzia del Territorio di circa €200,00, da documentarsi al momento della presentazione della fattura;
- che detta somma pari ad € 1.822,40 spettante al professionista quale onorario trova copertura nel capitolo di spesa n. 3441/2 "Spese per incarichi professionali" int. 1010503;

Considerato che l'importo dell'incarico è inferiore a €100.000,00;

- Visto il D.Lgs. n. 163/2006;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il Regolamento Comunale per i lavori , le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23/04/2007;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il vigente Regolamento di Disciplina dei Contratti;
- Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2008 approvato con Deliberazione di C.C. n. 84 del 27.12.2007, immediatamente esecutiva;
- Visto il PEG per l'esercizio 2008 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 3/1/2008;

D E T E R M I N A

1. Di conferire, per i motivi esposti in premessa, l'incarico professionale per l'espletamento delle operazioni di frazionamento, redazione di tipo mappale e variazione di quadro dimostrativo dell'immobile comunale destinato ad alloggi erp denominato "ex-scuola di Montepetra Alta" Geom. Bagagli Gianluca con sede in via Rontagnano n° 100/A, Sogliano al Rubicone - FC - P.Iva. 02236830408 – C.F. BGG GLC 67E09 F139K,
2. Di dare atto che la spesa conseguente al presente incarico ammonta a complessivi € 1.822,40 e trova copertura al Cap. n. 3441/2 "Spese per incarichi professionali" int. 1010503;
3. Di dare atto che l'attività in oggetto si identifica come prestazione rientrante in quanto previsto nel R.D. 11 febbraio 1929, n. 274, pertanto, come indicato nella circolare n. 2 del 11/03/2008 del Dipartimento della Funzione Pubblica, l'incaricato non dovrà avere necessariamente la laurea specialistica, ma possedere il titolo di geometra di cui alla predetta normativa di riferimento professionale;

4. Di dare atto che l'incarico di specie non rientra nella disciplina di cui all'art. 3 – commi 54-57 della Legge 24/12/2007, n. 244;
5. Di dare atto che le condizioni di espletamento del presente incarico consistono in:
 - Rilievo e redazione di tipi di frazionamento mediante apposita strumentazione topografica;
 - Redazione di tipo mappale;
 - Stesura di nuova planimetria catastale mediante Docfa;
 - Consegna del lavoro come sopra individuato entro 30 (trenta) giorni dall'affidamento dell'incarico Per maggior tempo impiegato dall'incaricato per la consegna dei rilievi plano-altimetrici è applicata una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
 - Il pagamento del corrispettivo spettante all'incaricato verrà effettuato in un'unica soluzione, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;
6. Di acquisire in calce al presente provvedimento la sottoscrizione del Geom. Bagagli Gianluca con sede in via Rontagnano n° 100/A, Sogliano al Rubicone - FC - P.Iva. 02236830408 – C.F. BGG GLC 67E09 F139K, in segno di integrale conoscenza ed indiscussa accettazione del suo contenuto;
7. Di liquidare le competenze spettanti al Geom. Bagagli Gianluca per l'incarico in oggetto, previa verifica del Servizio Patrimonio dell'attività svolta dal professionista e dietro presentazione della relativa fattura;
8. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'articolo 3, comma 54 della Legge 244/2007.

Lì 04/07/2008

F.to IL DIRIGENTE
TARDELLA DR.SSA MONICA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Lì 04/07/2008

F.to IL RESPONSABILE AREA
ECONOMICA/FINANZIARIA
RAG. SAMBI SIMONA

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa da oggi all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

F.to IL MESSO COMUNALE
