

## PREMESSA:

L'Amministrazione Comunale di Sogliano al Rubicone (FC), ritiene fondamentale poter mettere a disposizione dei propri cittadini dei luoghi adatti alla pratica sportiva, sia essa professionale che amatoriale. A tal proposito la stessa ha realizzato in diverse frazioni del territorio, aree adibite a diverse attività sportive, da campi da calcio, calcetto a campi da tennis attrezzati, pallavolo ecc...ed in particolare nel Capoluogo di Sogliano al Rubicone (FC) ha creato una zona ove sono presenti diverse strutture sportive polifunzionali capaci di ospitare incontri di calcio, tennis, basket, pallavolo, piscina e relativi servizi, facilmente raggiungibile e fruibile, capace di attirare oltre i cittadini di Sogliano al Rubicone (FC) anche una parte di utenti residenti nei comuni limitrofi ove strutture di specie non sono presenti.

Fra questi, è stata realizzata negli anni 1999/2000 una struttura sportiva che avesse caratteristiche di duttilità di impiego, votata principalmente ad uno sport individuale come il tennis, ma che contemplasse anche un ambiente principale dove ci fosse la possibilità di svolgere una molteplicità di sport, anche quelli più semplici, che necessitano di scarsa attrezzatura ed organizzazione, tali da essere preferenzialmente praticati da una ampia gamma di utenza. Tutte queste esigenze da rispettare, hanno portato alla scelta di realizzare un impianto sportivo costituito da due corpi di fabbrica uno destinato ad accogliere un campo da tennis e calcetto ( tensostruttura ) e l'altro corpo adiacente ad uso palestra, spogliatoi e relativi servizi.

La struttura in argomento, attualmente richiede un intervento di rinnovamento, adeguamento e miglioramento, atto a rispondere a tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, ma non solo anche a dare una risposta concreta a tutte le richieste avanzate dalla collettività e quindi all'utenza che ne fa uso come pure esigenze legate all'attività gestionale della struttura.

La finalità dell'intervento è quello di rendere la struttura esistente migliore dal punto di vista del risparmio energetico e quindi con una riduzione dei costi di gestione, in sicurezza attraverso verifiche/controllo delle strutture portanti dal punto di vista statico/sismico secondo normativa vigente, nonché performante nell'utilizzo da parte dell'utenza ed operatori che gestiscono la struttura.

A tal proposito si procederà con la progettazione esecutiva di un intervento ( *unica fase progettuale ai sensi dell'art. 23 – comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i.* ) che sinteticamente prevederà la sostituzione del telo di copertura vetusto della tensostruttura esistente con uno nuovo a doppia membrana, l'adeguamento dal punto di vista statico/sismico della struttura in acciaio portante della stessa, un intervento sistematico all'impianto di illuminazione e di sicurezza nonché opere di sistemazione presidi legati alla prevenzione incendi secondo normativa vigente in materia.

## INQUADRAMENTO GENERALE:

Proprietà: Amministrazione Comunale di Sogliano al Rubicone (FC)

Ubicazione: Via Rucciano – Sogliano Capoluogo – Provincia di Forlì-Cesena (FC)

Catasto: Foglio n. 23 – Particella n. 10

Carta Tecnica Regionale – C.T.R. – Scala 1:5000 – Elemento n. 255162

RUE – Regolamento Urbanistico Edilizio ( Legge Regionale 24/03/2000 n. 20 – art. 29 )

“ Attrezzature e spazi collettivi “ – Art. A-24.

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE:

L'impianto sportivo oggetto di intervento è composto da due corpi di fabbrica adiacenti così di seguito descritti:

TENSOSTRUTTURA: La dimensione in pianta della struttura è pari a ml. 39,55 di lunghezza per ml. 23,30 ed un'altezza al colmo pari a mt. 10,03 all'estradosso e mt. 8,85 all'intradosso.

La stessa è stata realizzata di dimensioni tali da consentire la pratica di molteplicità di discipline quali lo stesso tennis, il basket, la pallavolo, la pallamano, il calcetto ed altri sport di comune interesse.

La pavimentazione è in erba sintetica e la segnatura è stata realizzata unicamente per il campo da tennis e per il campo da calcetto. L'utilizzo della stessa per altri sport prevede la segnatura ad hoc del tipo mobili.

La copertura è stata realizzata mediante struttura metallica in acciaio ad arco reticolare a due cerniere. Il telaio è costituito da una serie di moduli trapezoidali con elementi in tubolare tondo. I telai sono incernierati alla base in modo da non trasferire momenti flettenti alle fondazioni. La spinta del vento sulle testate, sono sopportate dalle due controventature di estremità le quali stabilizzano anche l'intradosso. L'estradosso è stabilizzato ( contro la torsione ) da stralli facenti capo ai puntoni di collegamento delle controventatura di falda. I telai portanti sono disposti ad interasse di ml. 6,00. Tutta la struttura è protetta mediante zincatura per immersione in bagno fuso. La stessa è appoggiata ed ancorata su plinti in cemento armato opportunamente dimensionati.

La copertura della tensostruttura è stata realizzata con manto sagomato in tessuto poliestere unica membrana ad elevata resistenza, impermeabilizzato mediante spalmatura con PVC.

La struttura è riscaldata mediante un generatore d'aria calda avente potenzialità pari a Kw 110 alimentato a gas metano, dotato di struttura metallica verniciata con polveri epossidiche, bruciatore in acciaio inox, scatola comandi in materiale termoplastico con grado di isolamento IP44, controlli di sicurezza sulla fiamma effettuati tramite termocoppia, termostato ed elettrovalvola, accensione piezoelettrica, motore con protezione termica. Il generatore è posizionato esternamente la struttura sul retro ed in luogo opportunamente dimensionato e recintato.

Il sistema di illuminazione della struttura avviene mediante n. 12 fari/proiettori a ioduri da 400 W agganciati alla struttura portante della tensostruttura – La fornitura dell'energia elettrica avviene direttamente dall'Ente distributore in bassa tensione.

SALA POLIVALENTE, SPOGLIATOI E SERVIZI VARI: Il blocco è stato realizzato con struttura in cemento armato e le tamponature esterne in laterizio con finitura esterna in mattone del tipo fatto a mano a faccia vista. La copertura è piana in latero-cemento, impermeabilizzazione mediante guaina posata a caldo, isolamento termico, strato di tessuto non tessuto e strato di protezione esterna di cm. 10 in ghiaia di piccola pezzatura.

Gli infissi sono in legno ed alluminio. Le pavimentazioni a secondo della zona sono state realizzate in linoleum ( Palestra ) , grès porcellanato ( Spogliatoi ) e monocotture ( Corridoi e/o altri servizi ). I Servizi sono dotati di sanitari ( lavabi e wc ) e docce in ceramica.

La consistenza dello stesso è così definito:

N.	Descrizione	Superficie	Altezza
1	Centrale Termica	mq. 14,00	mt. 2,70
2	Ripostiglio	mq. 14,37	mt. 2,70
3	Corridoio	mq. 20,11	mt. 2,70
4	Spogliatoio	mq. 20,00	mt. 2,70
5	Anti	mq. 5,80	mt. 2,70
6	WC	mq. 1,80	mt. 2,70
7	WC - Handicap	mq. 3,24	mt. 2,70
8	Docce	mq. 7,77	mt. 2,70
9	Spogliatoio	mq. 11,53	mt. 2,70
10	Anti/Docce	mq. 5,59	mt. 2,70
11	Anti	mq. 2,70	mt. 2,70
12	WC	mq. 2,76	mt. 2,70
13	Palestra	mq. 98,56	mt. 2,70

14	Ufficio	mq. 17,00	mt. 2,70
15	Anti	mq. 3,60	mt. 2,70
16	WC	mq. 3,20	mt. 2,70
17	WC	mq. 3,20	mt. 2,70

L'impianto di riscaldamento ed idro-sanitario della zona spogliatoi e servizi vari è alimentato da una caldaia posizionata in apposito vano tecnico di potenzialità pari a KW 27 ed un accumulo da lt. 2000 la cui acqua è riscaldata da un impianto solare-termico ( periodo estivo e parte anche dalla caldaia periodo invernale ). L'impianto v`ad alimentare i corpi scaldanti costituiti da elementi radianti in ghisa acciaio del tipo a piastra e i vari sanitari posizionati negli opportuni vani. Nei corpi radianti per il riscaldamento nei vari locali sono state installate le valvole termostatiche che regolano la temperatura nei vari ambienti.

La palestra, invece, è riscaldata mediante un impianto di condizionamento/climatizzazione attraverso delle macchine a pompa di calore ( n. 1 unità interna ed n. 1 unità esterna ) della potenzialità di 12.000-14.000 BTU/h.

L'illuminazione degli ambienti avviene tramite corpi illuminanti a LED da 22W luce bianca fredda. Tutti gli ambienti sono adeguatamente illuminati ed aerati.

#### ACCESSIBILITA' PORTATORI DI HANDICAP ( Legge n. 13/1989 ).

Ai sensi della Legge n. 13/89 e successive modifiche ed integrazioni l'impianto sportivo in argomento garantisce l'accessibilità agli spazi sia esterni ( strada, marciapiedi, rampe, parcheggio ) che interni attraverso percorsi agevolmente fruibili ( ingressi, corridoi, servizi, luoghi ove vengono svolte le attività ) da parte delle persone con ridotte o impedito capacità motorie e sensoriali in particolare è stato garantito la rispondenza alle specifiche dimensionali e/o tecniche riportate nella normativa vigente in materia.

#### ATTIVITA' SVOLTE NELL'IMPIANTO SPORTIVO E BACINO DI UTENZA:

La struttura è di proprietà comunale ed è frequentata principalmente dagli abitanti del Comune di Sogliano al Rubicone (FC) ed in qualche caso da parte di persone appartenenti ai Comuni limitrofi in quanto sprovvisti di strutture similari.

Strutture analoghe e con caratteristiche similari non sono presenti nel territorio comunale.

Al 31/12/2017 il numero della popolazione esistente ammonta a n. 3230 persone distinte in n. 1606 maschi e n. 1624 femmine e divisi nelle seguenti fasce di età:

- da 0 a 6 anni – n. 240
- da 7 a 15 anni – n. 256
- da 16 a 30 anni – n. 450
- oltre 31 anni – n. 2284.

L'impianto sportivo viene gestito dalla Polisportiva Soglianesa Associazione Sportiva Dilettantistica di Sogliano al Rubicone (FC) – Via Aldo Moro n. 19 – Cod. Matricola 630478.

Le attività svolte all'interno della struttura consistono:

- Corso di tennis per bambini, ragazzi ed adulti;
- Spinning;
- Calciotto a 5;
- Allenamento funzionale;
- Allenamento calcio pulcini e primi calci;
- Corsi scolastici.

#### Corso di tennis:

Il corso di tennis per bambini si tiene principalmente nel pomeriggio mentre quello dei ragazzi ed adulti alla sera. Vi è una media di persone di n. 20/25 a corso per un totale di circa 20/25 ore settimanali.

#### Spinning:

Il corso in questione è principalmente destinato a soli adulti. La media delle persone presenti ad ogni corso si aggira intorno a n. 20. Le ore settimanali utilizzate si aggirano sulle 3-4 ore settimanali.

#### Calcetto a 5:

La media delle persone presenti si aggira intorno a n. 15 persone per un totale di n. 4 ore settimanali ( n. 2 lezioni a settimana ).

#### Allenamento funzionale:

La media delle persone presenti ad ogni corso si aggira intorno a n. 10-15 persone per un totale di n. 2 ore settimanali.

#### Allenamenti primi calci (bambini da 6-8 anni) e calcio pulcini ( bambini da 8-10 anni ):

La media delle persone presenti ad ogni corso si aggira intorno a n. 15 persone per un totale di n. 8 ore settimanali.

Tutte le attività su elencate vengono svolte nel periodo che va da settembre a Maggio e programmate principalmente nel pomeriggio per i bambini/ragazzi e sera per gli adulti.

Nel periodo estivo da Giugno ad Agosto la struttura (tensostruttura) viene utilizzata per il calcio a 5 esclusivamente qualora il tempo non permetta l'allenamento/gioco esternamente.

#### Corsi scolastici:

Le classi sono composte ognuna da circa 15/20 alunni e sono presenti tre classi. L'attività viene svolta esclusivamente alla mattina e compatibilmente con le esigenze della Scuola. Le ore utilizzate settimanalmente si aggirano su un n. 6/8 ore.

La presenza di persone nella struttura contemporaneamente in una giornata non supera le 100 unità.