



Ufficio provinciale di FORLÌ'

Publicizzazione dell'elenco degli immobili iscritti in Catasto Terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali

(ai sensi dell'art. 2 comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia di Forlì - Cesena che, con inizio dal giorno **30 dicembre 2008**, presso il Comune di competenza, sul sito *internet* dell'Agenzia, nonché presso la sede dell'Ufficio provinciale, sito in Corso Mazzini, 19 Forlì, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 12.15, potranno essere consultati gli elenchi degli immobili iscritti al Catasto terreni - con i relativi identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio, particella ed eventuale denominatore e subalterno) – per i quali sono venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, con l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione.

Tali immobili devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano¹, a cura dei soggetti obbligati, entro sette mesi dal 30 dicembre 2008.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, e alla notifica dei relativi esiti.

I suddetti elenchi saranno disponibili presso le suddette sedi, per un periodo di 60 giorni consecutivi, e così fino al 27 febbraio 2009 incluso.

Forlì , 24 dicembre 2008

¹ Si specifica che l'identificazione degli immobili è avvenuta attraverso processi automatici di incrocio tra le banche dati catastali e del Registro delle imprese. Trattandosi di elaborazioni massive, si potrebbero essere verificate delle incoerenze nell'individuazione degli immobili riportati negli elenchi pubblicati, con inclusione – a volte – di immobili già censiti in Catasto Edilizio Urbano, ovvero aventi ancora i requisiti di ruralità, ma in carico a soggetti non presenti nelle banche dati catastali. In tal caso gli interessati potranno formulare le eventuali segnalazioni mediante un apposito "*modello di segnalazione di incoerenze*" disponibile presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agenzia del territorio, presso il Comune di competenza o sul sito internet dell'Agenzia.



Ufficio del Territorio di FORLI
Immobili iscritti al Catasto Terreni per i quali sono
venuti meno i requisiti di ruralità ai fini fiscali
(ai sensi del comma 36 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di SOGLIANO AL RUBICONE (Codice: I779)

TOTALE PARTICELLE: 23

N.	DATI IDENTIFICATIVI DELLA PARTICELLA					DATA MANCATA DICHIARAZIONE
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	DENOM.	SUB.	
1		12	15			
2		12	112			
3		28	17			
4		35	29			
5		35	144			
6		35	356			
7		66	54			
8		66	85			
9		66	111			
10		66	112			
11		66	169			
12		66	283			
13		68	88			
14		68	95			
15		86	50			
16		86	51			
17		86	58			
18		86	266			
19		86	269			
20		103	97			
21		103	207			
22		103	253			
23		104	33			

- l'immobile, totalmente/parzialmente adibito ad uso abitativo⁵, è utilizzato dal soggetto sotto riportato, avente tutti i requisiti di ruralità previsti dalla vigente normativa (compreso quello di iscrizione al Registro delle imprese nel ramo agricolo⁶).

- Cognome
- Nome
- Codice fiscale
- Data di nascita
- Luogo di nascita.....

Il soggetto è utilizzatore dell'immobile in quanto

- titolare di diritto reale (.....⁷) del fondo agricolo
- affittuario del fondo agricolo (desumibile da contratto)
- conduttore del fondo agricolo (desumibile da contratto)
- familiare convivente di affittuario o conduttore (risultante da anagrafe comunale)
- titolare di pensione maturata da attività agricola
- coadiutore iscritto come tale a fini previdenziali
- dipendente, a tempo indeterminato, dell'azienda agricola (desumibile da contratto)
- dipendente, a tempo determinato, dell'azienda agricola (desumibile da contratto) per almeno cento giornate lavorative annue
- persona addetta all'attività di alpeggio in zone di montagna

Numero di immobili ad uso abitativo

Esistono anche altri immobili ad uso non abitativo (barrare in caso affermativo)

- ovvero⁸
-

Il sottoscritto si impegna a fornire tutte le ulteriori informazioni, richieste dall'Agenzia del territorio, eventualmente necessarie alla trattazione della segnalazione di incoerenze.

....., li.....

Firma

⁵ Riportare, dopo i dati del soggetto, il numero di distinte unità abitative presenti all'interno dell'immobile e l'indicazione di una eventuale presenza di locali destinati ad usi non abitativi. Nel caso di più unità abitative presenti nello stesso immobile, compilare un prospetto per ciascuna distinta situazione (es. se vi sono due unità abitative, di cui la prima utilizzata dall'affittuario e la seconda da dipendenti a tempo indeterminato, compilare un primo prospetto con i dati dell'affittuario, barrando la casella "affittuario del fondo agricolo", ed un secondo prospetto con i dati di uno dei dipendenti, barrando la casella "dipendente, a tempo indeterminato, dell'azienda agricola").

⁶ Il requisito di iscrizione al Registro delle imprese non è previsto per i titolari di pensione maturata da attività agricola.

⁷ Riportare il diritto posseduto sulla particella: proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, ecc..

⁸ Utilizzare questo spazio per indicare altre informazioni ritenute utili.



Ufficio Provinciale di FORLÌ'

Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2008

(ai sensi dell'art. 2 comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia di Forlì-Cesena che, con inizio dal giorno **30 dicembre 2008**, presso il Comune di competenza, sul sito *internet* dell'Agenzia, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale, sito in Corso Mazzini, 19 - Forlì, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 12.15, potranno essere consultati gli elenchi delle particelle di terreno¹, per ogni particella o porzione di particella, che sono state aggiornate sulla base del contenuto delle dichiarazioni rese, per l'anno 2008, dai soggetti interessati nell'ambito degli adempimenti dichiarativi presentati agli organismi pagatori, riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli, previsti dalla normativa comunitaria relativa alle Organizzazioni comuni di mercato (OCM) del settore agricolo.

I ricorsi di cui all'*articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546*, e successive modificazioni, avverso la variazione dei redditi, possono essere proposti entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del citato comunicato.

È facoltà del titolare di diritti reali sulle particelle interessate richiedere, in sede di autotutela, il riesame dell'atto di accertamento. In ogni caso la richiesta di riesame in autotutela non interrompe e non sospende il termine di 120 giorni, ai fini della presentazione del ricorso.

I suddetti elenchi saranno disponibili presso le suddette sedi, per un periodo di 60 giorni consecutivi, e così fino al 27 febbraio 2009 incluso.

Forlì , 24 dicembre 2008

¹ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.



Ufficio del Territorio di FORLI

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2008
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di SOGLIANO AL RUBICONE (Codice nazionale: I779)

TOTALE PARTICELLE: 3

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie			Deduzioni	Dominicale	Agrario
						Ha	Are	Ca			
1	12	46		97-BOSCO CEDUO	1		52	80		3,27	1,09
2	22	23		97-BOSCO CEDUO	1	1	43	60		8,9	2,97
3	95	33	AA	91-PASCOLO	1		73	72		4,19	3,81
	95	33	AB	1-SEMINATIVO	4	1	10	0		25,56	25,56

