



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

---oOo---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data		
87	22/12/2010	COPIA	

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE APPLICABILE ALLE FATTISPECIE NON SOGGETTE AD ESENZIONE - ESERCIZIO 2011

Il giorno 22/12/2010, alle ore 17:00, nell'apposita sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria e in seduta PUBBLICA di 1^a convocazione, partecipata ai consiglieri a norma di legge.

Risultano all'appello nominale:

BALDAZZI ENZO	Sindaco	Presente
BAGNOLINI RENZO	Vice Sindaco	Presente
BRIGLIADORI LINO	Consigliere	Presente
ANGELONI GIORGIA	Consigliere	Presente
BERGAMASCHI CESARE	Consigliere	Presente
CARINI SILVIA	Consigliere	Presente
GOZZI ANDREA	Consigliere	Presente
RUFFILLI ELIO	Consigliere	Presente
SARTINI ANGELO	Consigliere	Presente
PALMI MAURO	Consigliere	Presente
FERMANI SERGIO	Consigliere	Presente
MORINI ING. ROBERTO	Consigliere	Assente
ZAMAGNI LOREDANA	Consigliere	Presente

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. Enzo Baldazzi nella sua qualità di Sindaco. Partecipa il Vice Segretario Comunale Dr. Andrea Carichini anche con funzioni di verbalizzante.

Designati scrutatori delle votazioni i Sigg.: FERMANI, PALMI, SARTINI.

Partecipa alla seduta l'Assessore Esterno non consigliere Sig.ra Berretti Luciana.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la allegata proposta di deliberazione corredata dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Sentita la relazione del Sindaco proponente;

Apertosi il dibattito consiliare durante il quale i consiglieri hanno avuto modo di confrontare le reciproche posizioni ed opinioni al riguardo, così come risulta dalla trascrizione che viene riportata di seguito per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

SINDACO: molto brevemente perché tanto di novità rispetto alla delibera che abbiamo votato un anno fa non ce ne sono e vi ricorderete già la volta scorsa che avevamo preso in esame che praticamente erano stati definiti quelli che erano poi la questione relativa all'esenzione, per l'unità immobiliare assimilata e l'abitazione principale, con una risoluzione del Ministero delle Finanze, non ci sono novità per quello che riguarda le aliquote da applicare, quindi rimane la detrazione massima per l'abitazione principale, quindi 258,228 Euro, il 4 per mille per tutte le fattispecie come aliquota ordinaria, il 6 per mille invece per le seconde case, per le unità e le aree edificabili. Altro non aggiungo, se ci sono interventi? Nessuno.

Mettiamo ai voti.

Chi è favorevole?

Contrari, astenuti: si astengono sempre Fermani, Palmi e Zamagni.

C'è l'immediata esecutività anche qui.

Chi è favorevole?

Contrari, astenuti: stessa votazione.

Pertanto con la seguente votazione resa per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti:

- favorevoli: n. 9
- contrari: nessuno
- astenuti: n. 3 (Fermani, Palmi, Zamagni)

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione con relativo allegato.

Ed inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza di provvedere in relazione alla deliberazione in oggetto;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti:

- favorevoli: n. 9
- contrari: nessuno
- astenuti: n. 3 (Fermani, Palmi, Zamagni)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

UFFICIO PROPONENTE: AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Richiamato il D. Lgs. 30.12.1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni disciplinanti l'imposta comunale sugli immobili;

Preso atto che per l'imposta comunale sugli immobili, la competenza alla definizione delle aliquote è demandata al Consiglio Comunale, così come previsto dall'articolo 1, co. 156 della Legge 296/2006 di modifica all'articolo 6 del D.Lgs. 504/1992;

Evidenziato che, ai sensi dell'articolo 1, comma 169 della Legge 296/2006, le tariffe e le aliquote dei tributi comunali devono essere fissate entro la data prevista da norme di legge per l'approvazione del bilancio di previsione e che, in caso di mancata approvazione entro il suindicato termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Vista la Legge 24.07.2000 n. 212 relativa alla disciplina dello statuto dei diritti del contribuente;

Visto il decreto ministeriale 06.06.2002 n. 159 di modificazione delle tariffe d'estimo delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, ivi comprese quelle del Comune di Sogliano al Rubicone;

Preso atto che i terreni agricoli siti nel territorio del Comune di Sogliano al Rubicone, sono esenti dall'imposta comunale sugli immobili, i sensi dell'art. 7, lett. h) del D.Lgs. 504/92, come da elenco allegato alla Circolare n. 9 del 14.06.1993;

Vista la deliberazione C.C. 65 del 28/12/2009 ad oggetto: "Imposta comunale sugli immobili – approvazione aliquote e detrazione per abitazione principale non soggetta ad esenzione – esercizio 2010";

Vista la deliberazione n. 152 del 04.11.2010 con la quale la Giunta Comunale, in materia di imposta comunale sugli immobili ha espresso il seguente indirizzo: "di mantenere invariate le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili e la detrazione per abitazione principale non soggetta ad esenzione";

Evidenziato:

- che l'articolo 77 bis della Legge 133/2008 ha previsto la sospensione del potere degli enti locali, per il triennio 2009/2011, di deliberare aumenti dei tributi ed addizionali, fatta eccezione per gli aumenti della tassa smaltimento rifiuti;
- che il Decreto 27.05.2008, n. 93, convertito con modificazioni nella Legge 24.07.2008 n. 126, ha stabilito, a decorrere dall'esercizio 2008, l'esenzione dall'imposta comunale sugli immobili per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e le eventuali pertinenze previste dal regolamento ICI del Comune;
- che in base al predetto decreto, sono escluse dalla esenzione le abitazioni principali di categoria A1/A8/A9 (case signorili, ville, castelli);

Dato atto:

- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con risoluzione n. 1/DF del 04.03.2009, ha definitivamente chiarito la questione relativa all' esenzione per le unità immobiliari assimilate alle abitazioni principali;

- che con la predetta risoluzione il Ministero ha stabilito che ai fini delle esenzioni si considerano assimilate alle abitazioni principali, unicamente le fattispecie previste per legge e recepite dai regolamenti comunali;
- che per tali fattispecie è previsto il rimborso del minor gettito ICI da parte dello Stato;
- che le ulteriori assimilazioni previste per regolamento non sono da considerarsi esenti;

Preso atto che, ai sensi del regolamento comunale in materia di ICI, sono assimilate ad abitazione principale:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (assimilazione prevista dall'articolo 3, comma 56 della Legge 662/1996);
- b) l'abitazione locata, con contratto registrato, a soggetto residente che la utilizza come dimora abituale (assimilazione da regolamento);

Ritenuto anche per l'esercizio 2011 di confermare le aliquote in vigore e la detrazione per abitazioni principale applicabile a tutte le fattispecie non soggette ad esenzione, ivi comprese le assimilazioni previste da regolamento, come sopra indicato al punto b);

Evidenziato che le misure sopra descritte consentiranno di realizzare, nel 2010 un gettito complessivo previsto in € 236.000,00 (di cui € 230.000,00 da gettito ordinario ed € 6.000,00 da attività di recupero) con cui garantire la copertura di maggiori spese di personale, beni e servizi, riduzione di trasferimenti erariali ecc.;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'ICI;

Visto il D.Lgs. 504/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge 126/2008;

Vista la Legge 133/2008;

PROPONE

1. Di fissare per l'esercizio 2011 le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili, così come descritte nell'allegato "A/1", parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che le aliquote e detrazioni prevista per l'esercizio 2011 restano invariate rispetto a quelle in vigore, in ossequio al vincolo normativo che ha previsto la sospensione del potere degli enti locali, per il triennio 2009/2011, di deliberare aumenti dei tributi ed addizionali, fatta eccezione per gli aumenti della tassa smaltimento rifiuti (articolo 77 bis – Legge 133/2008);
3. Di confermare, per l'esercizio 2011, ai sensi dell'articolo 8, c. 3 del D.Lgs. 504/92, l'ulteriore detrazione per l'abitazione principale, nella misura di Euro 258,228 applicabile alle fattispecie non soggette ad esenzione, ivi comprese le assimilazioni previste da regolamento, come in premessa specificato;

4. Di dare atto che le misure sopra descritte consentiranno di realizzare, nel 2009 un gettito complessivo previsto in Euro 236.000,00 (di cui € 230.000,00 da gettito ordinario ed € 6.000,00 da attività di recupero) con cui garantire la copertura di maggiori spese i personale, beni e servizi, riduzione di trasferimenti erariali ecc.;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì – Cesena

.SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

AREA ECONOMICA-FINANZIARIA

Proposta Deliberazione Consiglio Com.le N°176 del 11/12/2010

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE APPLICABILE ALLE FATTISPECIE NON
SOGGETTE AD ESENZIONE - ESERCIZIO 2011

PARERI:

Parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio.

FAVOREVOLE

lì, 11/12/2010

F.to

SAMBI RAG. SIMONA

Parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria.

FAVOREVOLE

lì 11/12/2010

F.to

SAMBI RAG. SIMONA

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to BALDAZZI ENZO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to CARICHINI DR. ANDREA

AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale.

Sogliano al R.....

F.to IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione è stata inviata al Prefetto ai sensi dell'art. 135, comma 2 D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267

F.to Il Responsabile Area Servizi Amministrativi e Demografici
(Rag. Laura Casini)

-
La presente copia è conforme all'originale.

Sogliano al R.

Il Responsabile Area Servizi Amministrativi e Demografici
(Rag. Laura Casini)

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal al

Sogliano al Rubicone

F.to IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva, art. 134, comma 4 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione nell'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi;

Sogliano al R

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

