

Pratica.....

N°

SI PREGA DI SCRIVERE IN STAMPATELLO

AL COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – SVILUPPO ECONOMICO

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**

*FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
(ART. 11 L. 431/98)*

Il/la sottoscritto /a

Cognome.....Nome.....

nato/a a Prov il.....

Cod. Fiscale.....

Tel

residente a Prov.....

in Vian°.....

CHIEDE

di partecipare al concorso indetto da codesto Ente con bando approvato con determinazione dirigenziale per ottenere l'erogazione di un contributo sul pagamento del canone di locazione.

A tal fine, a conoscenza di quanto previsto dal "Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in merito alle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, alle norme penali e alla decadenza dai benefici ottenuti per chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

A) Di essere cittadino/a italiano/a, oppure di essere cittadino di stato aderente all'Unione Europea oppure di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, munito di permesso di soggiorno¹ o carta di soggiorno n..... rilasciata ai sensi del D.Lgs. 286/98, il.....dalla Questura di.....
oppure di permesso di soggiorno o carta di soggiorno scaduti ma di aver fatto domanda di rinnovo² presso la Questura di

B) **Per i soli soggetti extracomunitari**, di essere residenti nel territorio italiano da almeno 10 anni oppure da 5 anni nella regione Emilia Romagna
Di non essere residenti nel territorio italiano da almeno 10 anni oppure da 5 anni nella regione Emilia Romagna

C) Di essere residente nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

¹ Il permesso di soggiorno deve avere una durata di almeno 1 anno ai sensi della delibera regionale 2264 del 27.12.2010

² In tal caso è necessario allegare alla domanda, la ricevuta della Questura- Il contributo economico sarà liquidato solo previo accertamento da parte del Comune di Sogliano al Rubicone dell'avvenuto rinnovo da parte della Questura.

- D) Di essere titolare - oppure che un componente del mio nucleo ISEE, residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto è titolare - di un contratto di locazione ad uso abitativo³ primario stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente alla data del contratto: L. 431/98 *canone concordato*, L. 431/98 *canone libero*, L. 431/98 *canone transitorio*, L.392/78 *Equo Canone*, L. 352/92 *Patti in deroga*, Altro.....per un alloggio sito in questo Comune, via, n.....,
- E) che il contratto di locazione è regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro di al n..... Mod. in data....., oppure di aver fatto domanda di registrazione del contratto presso la competente Agenzia delle Entrate⁴ di.....
- F) che il canone di locazione mensile ammonta a €.;
- G) che la durata della locazione è di con inizio dal e termine il(eventuale) prorogabile⁵ per ulteriori.....
- H) di non essere di essere - titolare di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, **in tal caso allego il certificato del rappresentante legale della Cooperativa attestante la sussistenza di una delle seguenti condizioni:**
- la cooperativa prevede, nel proprio statuto o in apposita convenzione, un vincolo di inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo ad enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore;
 - l'alloggio per il quale si richiede il contributo non è compreso in eventuali piani di cessione ai sensi dell'art.18 della L.179/92 e successive modifiche, e l'ammontare del canone non comprende nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario;
- I) Di non essere né io sottoscritto, né i componenti del mio nucleo familiare, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica
- J) Di non essere né io sottoscritto, né i componenti del mio nucleo familiare titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio in ambito provinciale oppure di essere io sottoscritto o uno dei componenti del mio nucleo familiare titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio in ambito provinciale ma che ricorrono le condizioni previste nel punto f) del bando ;
- K) Di non essere né io sottoscritto né i componenti del mio nucleo familiare, assegnatario di un alloggio comunale, oppure di essere io sottoscritto o uno dei componenti del mio nucleo familiare assegnatario di un alloggio comunale ma di ricorrere nei seguenti casi:
- contratto stipulato ai sensi della Legge n.431/98, della Legge n.392/78 ("equo canone") e dalla Legge n.359/1992 ("Patti in deroga");
 - titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune

³ Non sono ammissibili a contributo i contratti così detti ad "uso foresteria" – E' ammissibile a contributo l'eventuale contratto di sublocazione tra rappresentate legale dell'Impresa e il lavoratore dipendente. In tal caso, il contratto di sublocazione deve essere registrato presso l' Agenzia delle Entrate

⁴ In tal caso occorrerà presentare copia di domanda di registrazione e prima dell'erogazione del contributo, il Comune di Sogliano al R. provvederà ad accertare l'avvenuta registrazione del contratto da parte dell' Agenzia delle Entrate

⁵ Solo nel caso in cui il contratto di locazione scada nel corso dell'anno ma preveda l'eventuale proroga- In tal caso il Comune di Sogliano al R prima di liquidare il contributo procederà ad accertare l'avvenuto rinnovo -

stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra;
(allegare il certificato del dirigente comunale competente oppure del legale rappresentante della società o agenzia assegnante).

- L) Che il reddito ISE del nucleo familiare calcolato ai sensi del D.Lgs.109/98 modificato dal D.Lgs. 130/00 non è superiore a €. **34.310,00** ;
- M) che il reddito ISEE non è superiore ad € **17.155,00** e che l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE rientra nei valori indicati nel bando.
- N) Che il valore complessivo del patrimonio mobiliare familiare, al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 109/98 e successive modifiche, non è superiore a €. 35.000,00.
(eventuale)
- O) che il valore ISEE risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS va diminuito del 20% in quanto in possesso di uno dei seguenti requisiti:
- Presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
 - Presenza di uno o più redditi da solo pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni

Solo ai fini statici

L'alloggio oggetto del contratto ha le seguenti caratteristiche:

- Stato di conservazione: Pessima, Mediocre, Buona;
- Stato di conservazione del fabbricato : Pessima, Mediocre, Buona;
- Cucina: Esistente, Non esistente;
- Numero bagni: Uno, Due;
- Numero stanze: Una, Due, Tre, Quattro, Oltre;
- Superficie dell'alloggio: fino a 50 mq., da 50 a 75 mq., da 75 a 100 mq., Oltre 100;

Si allega

fotocopia dell'attestazione ISEE completa della Dichiarazione sostitutiva unica contenente i redditi dell'esercizio d'imposta 2009 o 2010 ;

(nell'ipotesi in cui tale documentazione fosse già depositata presso gli Uffici dell'Unione, specificare per quale procedimento è stata presentata: Attestazione ISEE completa DSU già presentata per.....

fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate o in alternativa copia della richiesta di registrazione del contratto di locazione;

(solo per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea) fotocopia permesso di soggiorno o carta di soggiorno o richiesta di rinnovo presso la Questura di

altra eventuale documentazione richiesta dal bando.....

Il sottoscritto interessato, con la presente firma apposta, attesta il proprio libero consenso, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/03, alla trasmissione ad Enti Pubblici dei dati sopra riportati ai fini statistici.

Chiede che ogni comunicazione relativa alla presente domanda, venga inviata al seguente indirizzo, (se diverso dalla residenza):

.....**N. DI TELEFONO**

Chiede inoltre che l'eventuale contributo venga erogato tramite:

1. Accreditamento in C/C :

Istituto.....

Agenzia.....

COD IBAN.....

Conto corrente intestato a

2. Rimessa diretta del Tesoriere:

- o al sottoscritto
- o con delega allegata

.....

(luogo e data)

.....

(firma del dichiarante)

**(PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO)
COMUNE DI SOGLIANO AL R**

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, allega alla presente copia fotostatica del proprio documento d'identità.

Attesto che il dichiarante sig. da me identificato, ha reso in mia presenza e sottoscritta la suestesa dichiarazione.

.....

(luogo e data)

IL DIPENDENTE ADDETTO

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione se resa di fronte al dipendente addetto a riceverla, ovvero l'istanza sia presentata unitamente a copia fotostatica (non autenticata) di un documento di identità.

Controllo Anagrafico.....

Controllo ISE.....

Permesso di Soggiorno.....

Ricevute.....

Inattendibile Sanata.....

Inattendibile NON Sanata.....

Pervenuta Fuori Termine.....

Reddito Superiore Limite Max.....

NOTE

