



# COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì – Cesena

*U.D.P. – Edilizia Privata Urbanistica*

P.zza della Repubblica n° 35 – 47030 – Sogliano al Rubicone

Marca da Bollo  
€. 14,62

Protocollo Ufficio Tecnico N°

## **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

- ORDINARIA (ai sensi dell'art. 159, c.1 e 146 c.2 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.)
- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA (ai sensi dell'art. 167, c.5 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.)
- IN VARIANTE

all'Autorizzazione Paesaggistica n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a <sup>1</sup> \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_

Cod.Fisc./P.IVA \_\_\_\_\_ in qualità di <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ del <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_

sito in Sogliano al Rubicone in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_

### **CHIEDE**

l'Autorizzazione Paesaggistica per

**OGGETTO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

da realizzarsi nell'immobile sito in Via / Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_

località \_\_\_\_\_, foglio n° \_\_\_\_\_ particelle n° \_\_\_\_\_

### **DICHIARA**

- che il/i Committente/ti, è/sono:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza – n° \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- che il Progettista Architettonico è:

Titolo \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ Via/Piazza – n° \_\_\_\_\_

Iscritto all'Ordine/Albo \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ Telefono/Fax. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il/i Committente/i :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sogliano al Rubicone, li \_\_\_\_\_

Protocollo Generale

(1) Nel caso in cui gli intestatari siano più di uno, dovrà essere allegato un elenco con tutti i dati degli altri contestatari. La denuncia deve essere resa da tutti gli aventi titolo i quali dovranno sottoscrivere anche gli elaborati grafici. In alternativa possono delegare uno solo degli aventi titolo con atto notorio.

(2) Proprietario o avente titolo;

(3) Fabbricato, unità immobiliare, suolo, ecc..

**DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA IN MERITO  
AGLI ASPETTI LEGISLATIVI A CUI È SOGGETTO L'INTERVENTO**

Il sottoscritto progettista \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ con studio tecnico in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
iscritto all'Ordine/Albo de \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
regolarmente abilitato alla progettazione e direzione lavori (Codice Fiscale \_\_\_\_\_),  
presa attenta visione delle opere che il richiedente intende realizzare nell'immobile sito in Sogliano al Rubicone in  
Via / Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, località \_\_\_\_\_

**DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE ai sensi e per gli effetti dell'art. 481 del C.P.**

- Che l'immobile oggetto della presente è censito al N.C.E.U./N.C.T. di Sogliano al Rubicone al Foglio n° \_\_\_\_\_  
Mappale/i \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ della superficie di mq. \_\_\_\_\_
- Che l'intervento oggetto della presente richiesta ricade nella Strumentazione Urbanistica Vigente in zona \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ di cui all'art. \_\_\_\_\_ delle NTA;
- Che l'immobile risulta legittimato dai seguenti titoli abilitativi (qualora trattasi di interventi sull'esistente):
  - Licenza / Concessione / Permesso di Costruire \_\_\_\_\_;
  - Autorizzazione Edilizia / art. 26 Legge 47/85 \_\_\_\_\_;
  - Denuncia di Inizio Attività \_\_\_\_\_;
  - Condonò / Sanatoria \_\_\_\_\_;
- Che la zona in cui ricade l'immobile oggetto di intervento è sottoposta al seguente vincolo ambientale:
  - aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n° 42/04 e s.m.i.:
    - a) Le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale o di singolarità geologica;
    - b) Le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;
    - c) I complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale;
    - d) Le bellezze panoramiche considerate come quadri e così pure i punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si gode lo spettacolo di quelle bellezze;
  - aree di tutela ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n° 42/04 e s.m.i.:
    - a) I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
    - b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
    - c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici (Regio Decreto 1775/33), e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
    - d) Le montagne per la parte eccedente 1600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;
    - e) I ghiacciai e i circhi glaciali;
    - f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
    - g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dal D.Lgs. 227/01;
    - h) Le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
    - i) Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal D.P.R. n° 448/76;
    - l) I vulcani;
    - m) Le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del codice;
- Che gli immobili interessati:
  - NON SONO Assoggettati alle disposizioni di cui al Titoli I° della Parte II° del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n°42 e s.m.i.
  - SONO Assoggettati alle disposizioni di cui al Titoli I° della Parte II° del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n°42 e s.m.i. e per tali opere è stata / non è stata acquisita L'autorizzazione al progetto da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio di Ravenna (che si allega alla presente)

• Che gli immobili interessati:

- NON SONO Assoggettati a “particolari prescrizioni” ai sensi dell’art. 152 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n°42 e s.m.i.
- SONO Assoggettati a “particolari prescrizioni” ai sensi dell’art. 152 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n°42 e s.m.i. e in considerazione del fatto che le stesse riguardano:
- l’apertura di strade
  - l’apertura di cave
  - posa di condotte per impianti industriali e civili
  - palificazioni
- nell’ambito o in vista delle aree indicate alle lettere c) e d) del c.1 dell’art. 136 del Codice;
- in prossimità degli immobili indicati alle lettere a) e b) del c.1 dell’art. 136 del Codice;

• Che l’intervento:

- NON PREVEDE La posa in opera di cartelli o altri mezzi pubblicitari in prossimità dei beni paesaggistici indicati all’art. 134 del Codice.
- PREVEDE La posa in prossimità dei beni paesaggistici indicati all’art. 134 del Codice dei seguenti mezzi pubblicitari:
- \_\_\_\_\_

• Che l’intervento:

- NON PREVEDE La tinteggiatura di facciate di edifici siti nelle aree contemplate dalle lettere c) e d) dell’art. 136 c.1 o dalla lettera m) dell’art. 142 c.1 del Codice.
- PREVEDE La tinteggiatura di facciate di edifici siti:
- nelle aree contemplate alla lettera c) dell’art. 136 c.1;
  - nelle aree contemplate alla lettera d) dell’art. 136 c.1;
  - nelle aree contemplate alla lettera m) dell’art. 142 c.1;
- A tal proposito si specifica che l’immobile:
- NON RICADE Nell’elenco degli immobili di cui all’art. 10 c.3, lettere a) e d), dichiarati di
- RICADE interesse culturale ai sensi dell’art. 13, e degli immobili di cui al c.1 dell’art. 10, per i quali valgono le disposizioni della Parte Seconda del Codice.
- Si allega alla presente documentazione in merito alle tinte attuali e future (se dovuta)

• Che l’intervento:

- NON PREVEDE La presentazione preventiva di Titoli Abilitativi ai sensi dell’art. 8 e 13 della L.R. 31/02 e s.m.i.;
- PREVEDE La presentazione preventiva dei seguenti Titoli Abilitativi
- Permesso di Costruire (ai sensi dell’art. 13 della L.R. 25 novembre 2002 n° 31) presentato in data \_\_\_\_\_ prot. gen. n° \_\_\_\_\_
  - Denuncia di Inizio Attività (ai sensi dell’art. 8 della L.R. 25 novembre 2002 n° 31): presentato in data \_\_\_\_\_ prot. gen. n° \_\_\_\_\_
  - Manutenzione Ordinaria: presentato in data \_\_\_\_\_ prot. gen. n° \_\_\_\_\_

Sogliano al Rubicone, lì \_\_\_\_\_

**Il Tecnico Progettista Asseverante** \_\_\_\_\_

Timbro e Firma

**NOTE:**

- L’Autorizzazione Paesaggistica costituisce **atto autonomo e presupposto** rispetto al Permesso di Costruire o agli altri titoli legittimanti l’intervento urbanistico – edilizio.
- Entro quarantacinque giorni dalla ricezione dell’istanza, l’amministrazione effettua gli accertamenti circa la conformità dell’intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nei piani paesaggistici e trasmette al soprintendente la documentazione presentata dell’interessato, dando comunicazione all’interessato dell’inizio del procedimento amministrativo.
- Il Soprintendente rende il parere entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione degli atti. Entro venti giorni dalla ricezione del parere l’Amministrazione rilascia l’Autorizzazione ad esso conforme oppure comunica agli interessati il preavviso di provvedimento negativo e successive motivazioni.
- Decorso inutilmente il termine dei quarantacinque giorni senza che il soprintendente abbia reso il prescritto parere, l’amministrazione competente può indire una conferenza di servizi che si esprime nel termine perentorio di quindici giorni. In ogni caso decorso sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente, l’amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione.
- L’Autorizzazione Paesaggistica diventa efficace **decorsi trenta giorni dal suo rilascio**.
- L’Autorizzazione è valida per un periodo di **cinque anni**, scaduto il quale l’esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

## Documentazione allegata alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica

---

- Stralcio di PRG;
- Documentazione attestante la proprietà;
- Planimetria catastale individuante la proprietà;
- Dichiarazione congiunta redatta dal tecnico progettista;
- Documentazione fotografica completa di planimetria indicante i punti di presa;
- Relazione tecnica descrittiva delle opere da eseguire;
- Elaborato grafico planimetrico esteso ad un contorno significativo dell'area, riportante i limiti dei vincoli presenti sull'area di intervento e loro tipologia;
- Elaborati grafici relativi allo stato di fatto (piante, prospetti, sezioni, planimetrie, indicazione dei precedenti autorizzativi);
- Elaborati grafici di progetto e comparativi (piante, prospetti, sezioni, planimetrie, particolari costruttivi, materiali di finitura);
- Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e s.m.i.;
- Rendering dell'intervento;

**Il Tecnico Progettista Asseverante** \_\_\_\_\_

Timbro e Firma